|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды частей плоскостных сооружений**  **с покрытием коммунальной собственности города Могилева, расположенных на землях общего пользования,**  **15 сентября 2020 года** | | | | | | | |
| №  ло-та | Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, бел. руб., к. | Сумма задатка, бел.руб.,к | Условия аукциона | | Срок договора аренды | Базовой арендной величины в месяц |
| 1 | Право заключения договора аренды части плоскостного сооружения - площадка по улице Бурденко район дома №4, арендуемой площадью 25,0 кв.м. | 105р.75к. | 10р.57к. | для использования под организацию розничной торговли | | 3 года | 11,25 |
| 2 | Право заключения договора аренды части плоскостного сооружения - площадка в районе дома №20 по улице Народного Ополчения, арендуемой площадью 12,0 кв.м. | 50р.76к. | 5р.07к. | для использования под объект общественного питания | | 3 года | 4,86 |
| **Аукцион состоится 15 сентября 2020 года в 15.00 в конференц-зале ОАО «Универмаг «Центральный» по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 61.**  Заявки принимаются ежедневно с – 12 августа 2020 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 11 сентября 2020 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.  Заключительная регистрация участников аукциона – **15 сентября 2020 года** с 14 до 15 часов. | | | | | | | |
| Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГ УКП «Центр по приватизации» - BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700008710; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Для участия в аукционе юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:  **юридическим лицом** **– резидентом Республики Беларусь:**  копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:**  легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;  копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **индивидуальным предпринимателем**:  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **физическим лицом:**  копия платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона.  При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:  физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;  представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.  После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.  Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения. | | | | | Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.  Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.  Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа).  С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8 до 17 часов.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем** **аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю** **аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации:**  **г. Могилев (0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.** | | |