|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е**  **о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества коммунальной собственности г. Могилева**  **15 сентября 2020 года** | | | | | | | |
| №  ло-та | Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м.) | Начальная цена продажи, бел. руб., к. | Размер задатка, бел.руб.,к | Характеристика объекта | | Условия аукциона | Коэффициент  к базовой ставке арендной платы\* |
| 1 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по ул. Строителей, 22а (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-89951), арендуемой площадью 114,8 кв.м. | 485р.60 к. | 48р.56к. | Помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома 1971 г. постройки. Стены – крупнопанельные; перегородки – гипсолитовые, блочные; перекрытия – железобетонные; полы – плиточные, бетонные; проемы оконные – двойные, дверные – простые. Имеется теплоснабжение,. водоснабжение, канализация, электроснабжение, отдельный вход. | | для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, расположенным в жилых домах, не ухудшающие условия проживания жильцов | 1,6 |
| 2 | Право заключения договора аренды недвижимого имущества с принадлежностями по б-ру Юбилейному: капитальное строение - здание КПП автостоянки (инвентарный номер капитального строения 700/С-10222), арендуемой площадью 28,5 кв.м., часть асфальтового покрытия площадью 2 158 кв.м., ограждение – забором из металлической сетки - 51 м.п., бордюрный камень - 69 м.п., ж/б столбы освещения – 2 шт., подвеска проводов – 220м.п., ливневая канализация – 36 м.п. | 1 998р.11 к. | 199р.81к. | Здание блочное двухэтажное 1998 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – блочные оштукатуренные; перегородки – блочные оштукатуренные; перекрытия – деревянные; крыша – рулонная; полы – дощатые; проемы дверные – простой работы, оконные – двойные. Система электроснабжения требует замены электропроводки. | | для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям и сооружениям, с условиями обеспечения доступа прохода и проезда через предлагаемую в аренду территорию к соседней территории (части автостоянки арендодателя) работников арендодателя, лиц осуществляющих отбуксировку и хранение принудительно отбуксированных (доставленных) транспортных средств, расположенных на данной прилегающей территории, в т.ч. к павильону (КПП) площадью 6 кв.м., ремонт за счет собственных средств арендатора здания КПП автостоянки арендуемой площадью 28,5 кв.м. | здание КПП – 1,0, принадлежности – 45,5 базовых арендных величин в месяц |
| 3 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по пр-ту Витебскому, 16 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-81248), арендуемой площадью 313,2 кв.м. | 1 324р.84к. | 132р.48к. | Помещение площадью 189,4 кв.м. расположено на 1 этаже, площадью 123,8кв.м. – в подвале 3-этажного жилого дома 1959г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные ошт.; перекрытия – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные, дверные – простые. Имеется отопление, водоснабжение, водоотведение (канализация), отдельный вход от жильцов дома. Электроснабжение отключено, требуется последующий монтаж за счет собственных средств арендатора. | | для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, не ухудшающие условия проживания жильцов | 1,0 – за площадь 189,4 кв.м.  (1 этаж) и  0,5 - за площадь 123,8 кв.м. (подвал) |
| 4 | Право заключения договора аренды части изолированного помещения по ул. Симонова, 51-2 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-23663), арендуемой площадью 73,9 кв.м. | 312р.60 к. | 31р.25к. | Помещение расположено на 1 этаже в пристройке к зданию общежития 1978 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, гипсокартон; перекрытия – железобетонное; полы – бетон, линолеум; проемы оконные – ПВХ, деревянные, дверные – деревянные, металлические. Вход в помещение в общем пользовании с арендаторами, имеется отопление, водоснабжение, канализация. Система электроснабжения отключена, требуется последующий монтаж за счет собственных средств арендатора. | | для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям | 1,0 |
| 5 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по пр-ту Димитрова, 70 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-81723), арендуемой площадью 23,4 кв.м. | 98р.98 к. | 9р.89к. | Помещение расположено в цокольном этаже 9-этажного жилого дома 1976г. постройки. Стены – крупнопанельные; перегородки – гипсолитовые; перекрытия – железобетонное; полы – плиточные, ДСП; проемы оконные – двойные дверные – простые. Имеется отопление, водоснабжение и канализация. Система электроснабжения отключена, требуется последующий монтаж за счет собственных средств арендатора, а также установка двери в изолированное помещение. | | для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, не ухудшающие условия проживания жильцов | 1,5 |
| **Срок договоров аренды – 3 года.**  **Аукцион состоится 15 сентября 2020 года в 15.30 в конференц-зале ОАО «Универмаг «Центральный» по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 61.**  Заявки принимаются ежедневно с 12 августа 2020 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 11 сентября 2020 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.  Заключительная регистрация участников аукциона – **15 сентября 2020 года** с 14 до 15 часов. | | | | | | | |
| Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГ УКП «Центр по приватизации» - BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700008710; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Для участия в аукционе юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:  **юридическим лицом** **– резидентом Республики Беларусь:**  копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:**  легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;  копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **индивидуальным предпринимателем**:  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;  **физическим лицом:**  копия платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона.  При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:  физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;  представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.  После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.  Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.  Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. | | | | | После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.  Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.  Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа).  С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8 до 17 часов.  \*коэффициент предусмотрен п.8.2. Положения о порядке определения арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012г. №150.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем** **аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю** **аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.** | | |