**ДОГОВОР**

**аренды охотничьих угодий**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Могилевский областной исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице заместителя председателя облисполкома Страхара Руслана Борисовича\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Могилевского областного исполнительного комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и (далее – Арендатор) в лице ,

действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о ниже следующем

**Предмет договора**

1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду расположенные на территории Могилевской области Дрибинского, Могилевского и Шкловского районов охотничьи угодья с постоянно и временно обитающими охотничьими животными (далее – охотничьи угодья) для ведения охотничьего хозяйства.

2. Площадь передаваемых в аренду охотничьих угодий по категориям:

(тысяч гектаров)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории охотничьих угодий | Площадь | | | |
| всего | в том числе на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения | | |
| менее 1 Ки/кв. км | от 1 до 5 Ки/кв. км | более 5 Ки/кв. км |
| Лесные | 6,684 | 6,684 |  |  |
| Полевые | 11,458 | 11,458 |  |  |
| Водно-болотные | 0,309 | 0,309 |  |  |
| Всего | 18, 151 га | 18, 151 га |  |  |

3. Охотничьи угодья передаются в аренду в следующих границах:

**северная:** от точки с координатами 54⸰07’28,4” С.Ш. 30⸰21’56,5” В.Д. в северо-восточном направлении по прямой линии по луговым землям до северо-западного угла квартала 152 Фащевского лесничества государственного лесохозяйственного учреждения «Могилевский лесхоз» (далее – ГЛХУ «Могилевский лесхоз»), далее в северо-восточном направлении по северной границе квартала 152 Фащевского лесничества до его северо-восточного угла, далее в северо-восточном направлении по прямой линии по луговым землям до автомобильной дороги Н-11601 Локути–Августово, далее в восточном направлении по указанной автомобильной дороге до восточной границы квартала 154 Фащевского лесничества, далее в восточном, северном и обратно восточном направлении по северной границе квартала 154 Фащевского лесничества до места ее пересечения с грунтовой дорогой, далее в юго-восточном направлении по указанной грунтовой дороге до населенного пункта Локути, далее в юго-восточном направлении по грунтовой дороге до западной границы квартала 1 Заходского лесничества ГЛХУ «Могилевский лесхоз», далее в юго-восточном направлении по грунтовой дороге до места ее пересечения с автомобильной дорогой Н-11592 Дубровка-Ничипоровичи, далее в северном направлении по указанной автомобильной дороге до места ее пересечения с грунтовой дорогой, далее в восточном направлении по указанной грунтовой дороге до населенного пункта Черепы, далее в восточном направлении по грунтовой дороге до северо-западного угла квартала 16 Заходского лесничества, далее в северо-восточном и восточном направлении по северной границе кварталов 16, 17, 18 Заходского лесничества до северо-восточного угла квартала 18 Заходского лесничества, далее в юго-восточном направлении по грунтовой дороге до населенного пункта Ладыжено;

**восточная**: от населенного пункта Ладыжено в юго-восточном направлении по автомобильной дороге Н-11582 Городище–Ордать–Редищено–Дивное–Доманы до точки с координатами 54⸰5’30,4” С.Ш. 30⸰37’3,5” В.Д., далее в юго-западном направлении по прямой линии по пахотным землям до северо-восточного угла квартала 36 Заходского лесничества, далее в юго-западном, юго-восточном, обратно юго-западном, обратно юго-восточном, северо-восточном и обратно юго-восточном по восточным границам кварталов 36, 38, 40, 49, 60, 63, 77, 81, 82, 96 Заходского лесничества до юго-восточного угла квартала 96 Заходского лесничества, далее в юго-западном направлении по южным границам кварталов 96, 97 Заходского лесничества до места ее пересечения с грунтовой дорогой, далее в юго-восточном направлении по указанной грунтовой дороге до точки с координатами 54⸰02’6,7” С.Ш. 30⸰34’48,5” В.Д., далее в северо-восточном направлении по прямой линии по пахотным землям до точки с координатой 54⸰02’14,2” С.Ш. 30⸰35’3,1” В.Д., далее в восточном направлении по прямой линии по лесным землям до точки с координатой 54⸰02’14,2” С.Ш. 30⸰35’37,6” В.Д., далее в северо-восточном направлении по прямой линии по границам между пахотными и лесными землями до автомобильной дороги Подъезд к населенному пункту Русинка Р-123 Селец (от автомобильной дороги Р-93)-Мосток-Дрибин-Горки, далее в юго-восточном направлении по указанной автомобильной дороге до места ее пересечения с автомобильной дорогой Р-123 Селец-Мосток-Дрибин-Горки, далее в юго-восточном направлении по грунтовой дороге до точки с координатами 54⸰01’59,38” С.Ш. 30⸰36’40,5” В.Д., далее в юго-западном направлении по устойчивой меже на пахотных землях до восточной границы квартала 174 Заходского лесничества, далее в юго-западном направлении по прямой линии по лесным и пахотным землям до точки с координатами 54⸰01’14,5” С.Ш. 30⸰34’54,9” В.Д., далее в юго-восточном направлении по прямой линии по пахотным землям до реки Ворля, далее в юго-восточном направлении по устойчивой меже на пахотных землях до северо-западного угла квартала 175 Заходского лесничества, далее в северо-восточном направлении по северной границе квартала 175 Заходского лесничества до места ее пересечения с грунтовой дорогой, далее в северо-восточном направлении по указанной грунтовой дороге до точки с координатами 54⸰01’01,6” С.Ш. 30⸰36’01,3” В.Д., далее в северо-восточном направлении по устойчивой меже на пахотных землях до точки с координатами 54⸰01’20,9” С.Ш. 30⸰36’57,2” В.Д., далее в северо-восточном направлении по прямой линии

по лесным землям до точки с координатой 54⸰01’26,6” С.Ш. 30⸰37’30,8” В.Д., далее в северо-восточном направлении по северной границе квартала 175 Заходского лесничества до его северо-восточного угла, далее в северо-восточном направлении по устойчивой меже на пахотных землях до места ее пересечения с линией электропередач, далее в юго-восточном направлении по указанной линии электропередач до населенного пункта Василевичи;

**южная**: от населенного пункта Василевичи в юго-западном и северо-западном направлении по автомобильной дороге Н-10988 Малое Бушково-Большое Бушково-Зарестье-Тетеревник-Макрусинка до населенного пункта Тетеревник, далее в юго-западном, юго-восточном и обратно юго-западном направлении по устойчивой меже на пахотных землях до населенного пункта Маковня, далее в северо-западном направлении по грунтовой дороге до населенного пункта Круги, далее в юго-западном направлении по автомобильной дороге Р-123 Селец-Мосток-Дрибин-Горки до места ее пересечения с рекой Днепр;

**западная**: от места пересечения автомобильной дороги Р-123 Селец-Мосток-Дрибин-Горки с рекой Днепр в северном направлении по береговой линии до точки с координатами 54⸰07’28,4” С.Ш. 30⸰21’56,5” В.Д

4. Численность и плотность охотничьих животных нормируемых видов, обитающих в границах передаваемых в аренду охотничьих угодий, в 2020 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых видов охотничьих животных | Численность охотничьих животных нормируемых видов, особей | Плотность охотничьих животных нормируемых видов, особей/1000 га |
| Лось | 71 | 11,3 |
| Косуля | 184 | 25,9 |
| Кабан | 13 | 2,0 |
| Бобр | 59 | 1,5 |
| Выдра | - | - |
| Тетерев | 0 | 0 |

**Права сторон**

5. Арендодатель имеет право:

требовать своевременного внесения арендатором арендной платы за охотничьи угодья;

получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об охране и использовании охотничьих животных и охотничьих угодий;

иные права, предусмотренные законодательством.

6. Арендатор имеет права, изложенные в пункте 29 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112.

**Обязанности сторон**

7. Арендодатель обязуется:

предоставить арендатору в установленном законодательством порядке охотничьи угодья;

возмещать убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением арендодателем настоящего договора, а также неправомерным ограничением прав арендатора.

8. Арендатор обязуется:

соблюдать Правила ведения охотничьего хозяйства и охоты;

при расторжении настоящего договора обеспечить в фонде запаса охотничьих угодий в пределах установленных настоящим договором границ охотничьих угодий численность охотничьих животных нормируемых видов в значениях, не ниже указанных в пункте 4 настоящего договора, за исключением случаев, когда снижение численности наблюдается по не зависящим от пользователя охотничьих угодий причинам (имеется соответствующее заключение специалистов, или снижение отмечено в акте обследования охотничьих угодий, составленном за два месяца до истечения срока действия настоящего договора);

при выделении природных территорий, подлежащих специальной охране, в местах нахождения глухариных токов, а также в 300-метровой полосе вокруг них в месячный срок уведомить государственное лесохозяйственное учреждение, в границах которого расположены охотничьи угодья, о наличии данных территорий с указанием их границ и приложением перечня глухариных токов;

проводить на территории арендуемых охотничьих угодий комплекс биотехнических мероприятий, направленных на отвлечение диких копытных животных от автомобильных дорог;

выполнять иные обязанности: \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендная плата за охотничьи угодья**

9. За пользование арендуемыми охотничьими угодьями арендатор ежегодно не позднее 22 декабря вносит арендную плату в размере 19,5281 базовой величины, на дату составления и подписания договора.

10. Размер арендной платы за охотничьи угодья уточняется при внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор на основе индекса роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года и не может быть ниже размера арендной платы, указанной в пункте 9 настоящего договора.

**Ответственность сторон**

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, в том числе за его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством.

12. Арендатор несет имущественную ответственность в порядке, установленном законодательством, за причинение арендуемым охотничьим угодьям вреда, возникшего по его вине.

13. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню от суммы задолженности в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа со дня, следующего за днем наступления срока уплаты, по день уплаты (взыскания).

**Порядок изменения, расторжения договора и прекращения его действия**

14. Изменение настоящего договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Беларусь или настоящим договором.

15. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь.

16. Настоящий договор расторгается в случаях, предусмотренных в пункте 27 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты.

17. Все изменения, внесенные в настоящий договор, действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы в установленном законодательством порядке.

18. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

**Срок действия договора**

19. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 лет по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Иные условия договора (при наличии)**

20. Уплата арендной платы производится на расчетный счет Главного управления Министерства финансов по Могилевской области № BY04AKBB36007010001250000000, УНП 700451296, ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК AKBBBY2X, код платежа в бюджет 04003 в следующем порядке:

за полный календарный год аренды охотничьих угодий – не позднее 22 декабря текущего календарного года в размере годового размера арендной платы в белорусских рублях;

за неполный календарный год аренды охотничьих угодий не позднее дня прекращения действия настоящего договора в размере 1/360 годового размера арендной платы в белорусских рублях, умноженной на количество дней аренды в текущем календарном году.

Арендная плата уплачивается со дня заключения настоящего договора по день прекращения его действия включительно.

Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения условий ведения охотничьего хозяйства, предусмотренных настоящим договором, и (или) изменения законодательства, регулирующего порядок определения ее размера.

21. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах (по одному экземпляру арендодателю, арендатору, Министерству лесного хозяйства, областному комитету Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Могилевский областной исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 71, р/с BY04AKBB36007010001250000000  открытый Главному управлению Минфина по Могилевской области в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска БИК AKBBBY2X, УНП 700451296  Заместитель председателя облисполкома  Страхар Р.Б.  М.П.  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Арендатор: |
|  |  |  |