|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенного строительством законсервированного жилого дома и земельного участка в г.Осиповичи Могилевской обл. в аренду граждан Республики Беларусь** | | | | | | | | | | |
| №  лота | Наименование объекта /адрес участника | Кадастровый номер, срок аренды | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании | Инженерная инфраструктура |
| 1 | Не завершенный строительством законсервированный одноквартирный жилой дом в г.Осиповичи, ул.Дружная, 40, (площадь застройки 110 м2, готовность 11%) и земельный участок. | 724850100001003506  срок аренды 99 лет | 0,0995 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | 8247,67 в том числе начальная цена не завершенного строительством законсервированного жилого дома – 5887,03руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 2360,64руб. | | 1600,00 | - | Фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 15%, площадь застройки 110 м2  Инвентарный номер недвижимого улучшения – 714/Г-28642 | водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, связь, транспортная инфраструктура |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | | 2700,00 рублей |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33.  Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | | Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Осиповичскому районному исполнительному комитету на р/с № BY89AKBB36411165100057100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х.  Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица.  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Лицо, желающее принять учатие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. | | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан**:  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством законсервированный одноквартирный жилой дом;  - возместить расходы, понесенные бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;  - возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.  Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Осиповичским районным исполнительным комитетом;  ● в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации (г.Осиповичи, ул.Ленинская,86);  ● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;  ● осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством. | | | | | | | | | | |
| Аукцион состоится 18 сентября 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30. 18.08.2020 г. до 16.30. 14.09.2020 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304. Контактные телефоны: (+372235)66101, +375293999800, +375336075847. **Сайты:** [**www.osipovichi.gov.by**](http://www.osipovichi.gov.by), **www.mogilev-region.gov.by и www gki.gov.by** | | | | | | | | | | |