Порядок предоставления государственной поддержки по Указу Главы государства от 04.07.2017 № 240

|  |  |
| --- | --- |
| Круг лиц, имеющих право на получение субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами,  выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилья | Ограниченный перечень льготных категорий граждан, которые перечислены в Указе № 13, а также граждане, осуществляющие строительство жилья на территории юго-восточного региона Могилевской области, которые состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляют строительство (реконструкцию) жилья. Определен перечень категорий лиц, имеющих право на получение субсидии вне очереди |
| Круг лиц, имеющих право на получение субсидий на погашение основного долга по кредитам | Многодетные семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, молодые семьи из числа категорий, перечисленных в Указе № 13, при рождении первого и (или) второго ребенка, дети-сироты и граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, имеют право на получение субсидии на погашение основного долга по кредиту совместно с получением субсидии на уплату части процентов. |
| Когда подается заявление  на предоставление субсидии | Заявление и соответствующие документы подаются в период строительства (реконструкции) жилья. После принятия решения о предоставлении субсидий банками, участвующими в кредитовании строительства жилья в рамках Указа № 240, выдается кредит на строительство (реконструкцию) жилья |
| Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий  (максимальный размер кредита, подлежащего субсидированию) | Зависит от количества членов семьи, предельного норматива стоимости 1 кв. метра, наличия (отсутствия) в собственности жилья и определяется в следующем порядке:  20 кв. метров на члена семьи х количество членов семьи х предельный норматив стоимости 1 кв. метра х 90 процентов (многодетные 100 процентов): многодетным семьям из 5 человек 66 000 рублей; многодетным семьям из 6 человек 79 200 рублей;  иным семьям (из 2 человек 23 760 рублей, из 3 человек - 35 640 рублей, из 4 человек - 47 520 рублей) |
| Размер субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом | Многодетным семьям, имеющим троих детей - в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, а имеющим четверых и более несовершеннолетних детей - в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта; детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, - в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 2 процентных пункта;  иным гражданам, перечисленным в Указе, - в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2 процентных пункта |
| Размер субсидии на погашение основного долга  по кредиту | Многодетным семьям при наличии троих несовершеннолетних детей - в размере 95 процентов от суммы основного долга по кредиту (четверых и более - 100 процентов).  Молодым семьям, из числа льготных категорий, перечисленных в Указе:  при рождении первого ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов – 10 процентов от суммы основного долга по кредиту; при рождении второго ребенка – 20 процентов.  Детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам,- 35 процентов от суммы основного долга по кредиту |
| Механизм предоставления  субсидий | Субсидии предоставляются:  при условии отнесения граждан к малообеспеченным (за исключением нескольких категорий граждан, получающих субсидии на уплату части процентов по кредиту);  с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе среди граждан, имеющих внеочередное право;  на строительство жилья в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах, строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов; реконструкцию жилья; с соблюдением принципа одноразовости государственной поддержки;  с учетом имеющегося в собственности (отчужденного) жилья (при наличии (отчуждении) жилья уменьшается размер кредита, подлежащего субсидированию);  начиная со следующего месяца после выдачи банком кредита (его части) ежемесячно в течение всего срока погашения кредита, установленного кредитным договором - на уплату части процентов за пользование кредитом;  начиная с месяца начала погашения основного долга по кредиту ежемесячно в течение всего срока его погашения - на погашение основного долга по кредиту;  с условием ограничения на отчуждение жилья, построенного (реконструированного) с использованием субсидируемого кредита до его погашения, а в течение 5 лет со дня досрочного погашения такого кредита - только в исключительных случаях; с условием ограничения на предоставление внаем (аренду) жилых помещений, построенных (реконструированных) с привлечением субсидируемого кредита, до полного его погашения, кроме исключительных случаев |