



**МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

19 марта 2013 г. № 9-4

г. Магілёў

г. Могилев

**О порядке подготовки проектов решений
о распоряжении имуществом, находящимся
в областной коммунальной собственности**

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», части второй пункта 1 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности, утвержденной решением Могилевского областного Совета депутатов от 12 октября 2012 г. № 18-8 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом», Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности, согласно приложению.

2. Могилевскому областному территориальному фонду государственного имущества:

2.1. ежемесячно вносить в Могилевский областной исполнительный комитет (далее – облисполком) в установленном порядке проекты решений облисполкома о распоряжении находящимися в областной коммунальной собственности капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, незавершенными законсервированными капитальными строениями, иным недвижимым имуществом, незавершенными незаконсервированными капитальными строениями, долями в праве общей собственности на них, безвозмездном приобретении в областную коммунальную собственность указанного имущества, подготовленные на основании соответствующих проектов, разработанных комитетами и управлениями облисполкома, согласно приложению 1 к настоящему решению, с приложением обоснований, содержащих информацию о предоставлении всех

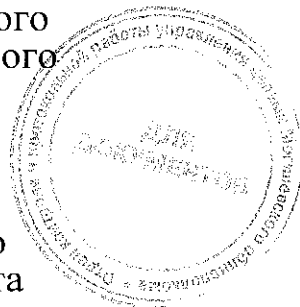
перечисленных в приложении 1 к настоящему решению документов и соответствии им сведений, указанных в этих проектах решений;

2.2. разрабатывать и вносить в облисполком в установленном порядке проекты решений по отчуждению капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, включенных в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, утвержденный Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь по согласованию с Президиумом Совета Министров Республики Беларусь, согласно подпункту 6.3 пункта 6 Порядка подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, установленного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2012 г. № 905 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь»;

2.3. разъяснять вопросы применения настоящего решения и обеспечить координацию деятельности структурных подразделений облисполкома, иных организаций по вопросам распоряжения имуществом.

Председатель Могилевского
областного исполнительного
комитета

Управляющий делами
Могилевского областного
исполнительного комитета



П.М.Рудник

Г.А.Воронин

Приложение
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
19.03.2013 № 9-4

ПОРЯДОК
подготовки проектов решений о распоряжении
имуществом, находящимся в областной
коммунальной собственности

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
1	2	3	4	5
Предприятия как имущественные комплексы				
1. Отчуждение	Могилевский областной исполнительный комитет (далее – облисполком)	решение облисполкома	Могилевский областной территориальный фонд государственного имущества (далее - фонд «Могилевобл-имущество») – при отчуждении на возмездной основе комитет, управление облисполкома (далее - областной орган управления) – при отчуждении на безвозмездной основе	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из областной коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ²

				<p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса – при продаже на аукционе (по конкурсу)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из областной коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
2. Залог	облсполком	решение облсполкома	областной орган управления	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев залога предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс ²</p>

				<p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>3. Приобретение в областную коммунальную собственность:</p> <p>3.1. за счет средств областного бюджета</p>	облисполком	решение облисполкома	фонд «Могилевоблимушество»	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс ²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в областную коммунальную собственность</p>

3.2. безвозмездно, в том числе из республиканской собственности и собственности других административно-территориальных единиц	облисполком	решение облисполкома	фонд «Могилевоблиму-щество»	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев безвозмездного приобретения предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации – при приобретении предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в областную коммунальную собственность</p>
4. Передача без перехода права собственности	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>согласие принимающей стороны</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ²</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
5. Аренда	облсполком	решение облсполкома	областной орган управления	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс ²</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>баланс за последний отчетный год и период</p>
<p>Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)</p>				
<p>6. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части городов Могилева и Бобруйска, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из областной коммунальной собственности в республиканскую собственность или собственность других административно-территориальных единиц)</p>	<p>облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение облисполкома, согласованное с Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>	<p>фонд «Могилевобл-имущество» совместно с областным органом управления</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, машино-место (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, помещения, машино-места⁵</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, за исключением</p>

				<p>их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, ... с подтверждением правильности определения оценочной стоимости фондом «Могилевоблимушество»</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>справка местного исполнительного распорядительного органа о</p>
--	--	--	--	--

				нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁶
7. Отчуждение (кроме отчуждения на безвозмездной основе в частную собственность) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением указанных в пункте 6 настоящего порядка	облсполком	решение облсполкома	областной орган управления	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁵</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной</p>

				<p>цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости фондом «Могилевоблмушество»</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заклучение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁶</p>
--	--	--	--	--

				<p>справка местного исполнительного распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>решение облисполкома о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством</p>
8. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений на безвозмездной основе в частную собственность, в том числе под конкретные инвестиционные проекты	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁵</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в</p>

				<p>случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁶</p> <p>справка местного исполнительного распорядительного органа о нахождении капитальных строений (зданий, сооружений) на землях общего пользования ⁶</p> <p>заключение областного органа управления, соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по инвестиционному проекту – в случае отчуждения под конкретный инвестиционный проект</p>
<p>9. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (за</p>				

<p>исключением имущества, находящегося в безвозмездном пользовании):</p> <p>9.1. стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин</p>	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 7}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁷</p> <p>технический паспорт^{2, 7}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости фондом «Могилевоблимушество»⁷</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>9.2. стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на</p>	председатель облисполкома	распоряжение председателя облисполкома	отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома, коммунальное юридическое лицо	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 7}</p>

<p>праве оперативного управления за облісполкомом, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облісполкому</p>				<p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁷</p> <p>технический паспорт ^{2, 7}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости фондом «Могилевоблмущество» ⁷</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>9.3. стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин, закрепленных за областными органами управления и коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>приказ областного органа управления</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{2, 7}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁷</p> <p>технический паспорт ^{2, 7}</p>

				<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости фондом «Могилевоблмущество»⁷</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>10. Приобретение в областную коммунальную собственность, в том числе из республиканской собственности и собственности других административно-территориальных единиц:</p> <p>10.1. за счет средств областного бюджета</p>	облсполком	решение облсполкома	фонд «Могилев-облмущество»	<p>согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест,</p>

				<p>долей в праве общей собственности на них)</p> <p>технический паспорт ²</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
10.2. безвозмездно	облисполком	решение облисполкома	фонд «Могилев-облимушество»	<p>согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁵</p> <p>технический паспорт ^{2, 5}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁶</p> <p>справка местного исполнительного распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁶</p>

11. Передача без перехода права собственности зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений				
11.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом	председатель облисполкома	распоряжение председателя облисполкома	отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома, коммунальное юридическое лицо	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁵</p> <p>технический паспорт ^{2, 5}</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁶</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁶</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p>

11.2. закрепленных за областными органами управления и коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления	областной орган управления	приказ областного органа управления	областной орган управления	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--

<p>12. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений):</p>				
<p>12.1 закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>12.2. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому (кроме государственного учреждения «Управление Дома Советов»),</p>	<p>коммунальное юридическое лицо по согласованию с председателем облисполкома</p>	<p>приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия председателя облисполкома</p>	<p>коммунальное юридическое лицо,</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

12.3. закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	приказ руководителя государственного учреждения «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
12.4. закрепленных на праве оперативного управления за областными органами управления ⁹	областной орган управления по согласованию с заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности	приказ руководителя областного органа управления с письменного согласия заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности	областной орган управления	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
12.5. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять областные органы управления	коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим областным органом управления	приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления	коммунальное юридическое лицо	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

12.6. переданных в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями	приказ руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ² , либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений):				
13.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом	председатель облисполкома	распоряжение председателя облисполкома	отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² технический паспорт ² акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13.2. закрепленных на праве хозяйственного	коммунальное юридическое лицо по согласованию с	приказ руководителя коммунального	коммунальное юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на

ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому (кроме государственного учреждения «Управление Дома Советов»)	председателем облисполкома	юридического лица с письменного согласия председателя облисполкома		капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² технический паспорт ² акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13.3. закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	приказ руководителя государственного учреждения «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² технический паспорт ² акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13.4. закрепленных на праве оперативного управления за областными органами управления ⁹	областной орган управления по согласованию с заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности	приказ руководителя областного органа управления с письменного согласия заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности	областной орган управления	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² технический паспорт ² акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13.5. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного	коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим областным	приказ руководителя коммунального юридического лица с	коммунальное юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание,

управления за коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять областные органы управления	органом управления	письменного согласия соответствующего областного органа управления		<p>сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт²</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
13.6. находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями	приказ руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт²</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства)				
14. Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления совместно с фондом «Могилевобл-имущество»	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>

				<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>15. Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин:</p> <p>15.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом, либо закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств ⁸</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>15.2. закрепленных за областными органами управления и за</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>приказ областного органа управления</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без</p>

коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящихся в соответствии с законодательством в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц и республиканских государственно-общественных объединений ⁹				<p>проведения аукциона либо конкурса</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
16. Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин (за исключением имущества, находящегося в безвозмездном пользовании)	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
17. Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин (за исключением				

<p>имущества, находящегося в безвозмездном пользовании):</p> <p>17.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом, либо закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
<p>17.2. закрепленных за областными органами управления и коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления⁹</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>приказ областного органа управления</p>	<p>областной орган управления</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
<p>18. Передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств:</p> <p>18.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом либо закрепленных на праве</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p>

хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому				<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
18.2. закрепленных за областными органами управления и коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящихся в соответствии с законодательством в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц и республиканских государственно-общественных объединений ⁹	областной орган управления	приказ областного органа управления	областной орган управления	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>

<p>19. Приобретение безвозмездно в областную коммунальную собственность машин, оборудования, транспортных средств, в том числе из республиканской собственности и собственности других административно-территориальных единиц:</p>				
<p>19.1. в оперативное управление облисполкома</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p>
<p>19.2. в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому</p>	<p>председатель облисполкома</p>	<p>распоряжение председателя облисполкома</p>	<p>коммунальное юридическое лицо</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

19.3. в оперативное управление областных органов управления, в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальным юридическим лицам, которыми они уполномочены управлять ⁹	областной орган управления	приказ областного органа управления	областной орган управления	<p>согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p>
20. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) машин, оборудования, транспортных средств:				
20.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом	председатель облисполкома	распоряжение председателя облисполкома	отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
20.2. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными	коммунальное юридическое лицо по согласованию с председателем облисполкома	приказ руководителя коммунального юридического лица, с письменного согласия	коммунальное юридическое лицо	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету

юридическими лицами, подчиненными облисполкому (кроме государственного учреждения «Управление Дома Советов»)		председателя облисполкома		документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20.3. закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	приказ руководителя государственного учреждения «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20.4. закрепленных на праве оперативного управления за областными органами управления ⁹	областной орган управления по согласованию с заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности	приказ руководителя областного органа управления с письменного согласия заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности	областной орган управления	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20.5. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять областные органы управления	коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим областным органом управления	приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления	коммунальное юридическое лицо	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20.6. находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями	приказ руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию

		общественного объединения с письменного согласия ссудодателя		юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
21. Передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств:				
21.1. закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом	председатель облисполкома	распоряжение председателя облисполкома	отдел бухгалтерского учета и отчетности облисполкома	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
21.2. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому (кроме государственного учреждения «Управление Дома Советов»)	коммунальное юридическое лицо по согласованию с председателем облисполкома	приказ руководителя коммунального юридического лица, с письменного согласия председателя облисполкома	коммунальное юридическое лицо	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
21.3. закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	приказ руководителя государственного учреждения «Управление Дома Советов»	государственное учреждение «Управление Дома Советов»	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или</p>

21.4. закрепленных на праве оперативного управления за областными органами управления ⁹	областной орган управления по согласованию с заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности	приказ руководителя областного органа управления с письменного согласия заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности	областной орган управления	<p>документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
21.5. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять областные органы управления	коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим областным органом управления	приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления	коммунальное юридическое лицо	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
21.6. находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений	Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями	приказ руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
22. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций (долей в	облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение облисполкома, согласованное с Министерством экономики Республики	фонд «Могилевобл-имущество» – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) на возмездной основе, владельцем	согласие принимающей стороны - при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

<p>уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения из областной коммунальной собственности в республиканскую и собственность других административно-территориальных единиц)</p>		<p>Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>	<p>которых выступает облисполком</p> <p>областной орган управления – при отчуждении на безвозмездной основе, при внесении в уставный фонд негосударственных юридических лиц акций (долей в уставных фондах), владельцем которых выступает облисполком</p> <p>областной орган управления – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций, (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами либо коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять</p>	<p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность³</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность³</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заключение об оценке (по</p>
--	--	---	---	---

				<p>определению рыночной стоимости)³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного вклада)⁴</p>
23. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, за исключением указанных в пункте 22 настоящего порядка	облисполком	решение облисполкома	<p>фонд «Могилевобл-имущество» – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) на возмездной основе, владельцем которых выступает облисполком</p> <p>областной орган управления – при отчуждении на безвозмездной основе, при внесении в уставный фонд негосударственных юридических лиц акций (долей в уставных фондах), владельцем которых выступает облисполком</p> <p>областной орган управления – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций, (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ),</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность³</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного вклада)⁴</p> <p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет</p>

			закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами либо коммунальными юридическими лицами, которыми они уполномочены управлять	<p>балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность³</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
24. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение облисполкома, согласованное с Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	областной орган управления	<p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
25. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, за исключением указанных в пункте 24 настоящего порядка	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				<p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
<p>26. Приобретение в областную коммунальную собственность, не связанное с внесением имущества в уставные фонды(за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в местный бюджет и по кредитам, выданным банками, а также иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь)</p>				
<p>26.1. за счет средств областного бюджета, в том числе в рамках реализации преимущественного права облисполкома на приобретение в коммунальную собственность в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от</p>	облисполком	решение облисполкома	фонд «Могилев-облимушество»	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет</p>

16.11.2006 № 677				<p>балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>уведомление собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период и расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>документ, подтверждающий приобретение акций гражданами Республики Беларусь у государства за денежные средства на льготных условиях (по цене на 20 процентов ниже номинальной стоимости) и (или) в обмен на именные приватизационные чеки «Имущество», а также получение взамен долей граждан в имуществе арендных и коллективных (народных) предприятий при преобразовании их в акционерные общества акций (долей в уставных фондах), за исключением акций открытых акционерных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>
------------------	--	--	--	---

26.2. безвозмездно, в том числе из республиканской собственности и собственности других административно-территориальных единиц	облисполком	решение облисполкома	фонд «Могилевобл-имущество»	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в областную коммунальную собственность</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)¹⁰</p> <p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период¹⁰</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность¹⁰</p>
27. Передача без перехода права собственности	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>выписка со счета «депо» – при передаче акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
28. Доверительное управление	облисполком	решение облисполкома	областной орган управления	<p>выписка со счета «депо» – при передаче акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в</p>

				доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства
--	--	--	--	--

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), комитет, управление облисполкома, принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁴ При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада.

⁵ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из областной коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь или в собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в областную коммунальную собственность капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁶ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из областной коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь или в собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в областную коммунальную собственность капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁷ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

⁸ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁹ В случаях распоряжения имуществом областной коммунальной собственности, предусмотренных в подпунктах 12.4 пункта 12, 13.4 пункта 13, 15.2 пункта 15, 17.2 пункта 17, 18.2 пункта 18, 19.3 пункта 19, 20.4 пункта 20, 21.4 пункта 21 приложения, под областными органами управления понимаются комитеты, управления облисполкома, государственные органы и организации, не указанные в настоящем порядке.

¹⁰ За исключением приобретения из республиканской собственности.