Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 9 июня 2015 г. N 1/15840

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**8 июня 2015 г. N 235**

**О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РЕГИОНА МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях комплексного социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области [<\*>](#Par12) и создания благоприятных условий для проживания населения:

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Указа под юго-восточным регионом Могилевской области понимается территория Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов Могилевской области.

1. Установить, что:

1.1. доходы физических лиц в виде оплаты труда, полученные по трудовым договорам (контрактам) от организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. на территории юго-восточного региона Могилевской области и осуществляющих на указанной территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в течение 7 лет со дня начала осуществления такой деятельности облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 10 процентов.

При этом товарами (работами, услугами) не признаются товары (работы, услуги), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств и (или) труда работников организаций и индивидуальных предпринимателей, указанных в [части первой](#Par15) настоящего подпункта, вне территории юго-восточного региона Могилевской области. К работам (услугам) не относится предоставление имущества в аренду (финансовую аренду (лизинг), иное возмездное и безвозмездное пользование.

Для целей применения настоящего подпункта и [подпункта 1.2](#Par18) настоящего пункта факт начала осуществления организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории юго-восточного региона Могилевской области подтверждается заключением соответствующего райисполкома;

1.2. размер обязательных страховых взносов по страхованию случаев достижения пенсионного возраста, инвалидности и потери кормильца (пенсионное страхование) для нанимателей, являющихся коммерческими организациями, зарегистрированными на территории юго-восточного региона Могилевской области с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г., в течение 7 лет со дня начала осуществления деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на данной территории составляет 24 процента.

В случаях прекращения деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) либо нарушения установленных законодательством порядка и сроков уплаты платежей в государственный внебюджетный фонд социальной защиты населения Республики Беларусь требования [части первой](#Par18) настоящего подпункта не применяются начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была прекращена деятельность, совершено нарушение;

Действие подпункта 1.3 не распространяется на кредитные договоры, заключенные до вступления в силу Указа ([пункт 8](#Par47) данного документа).

1.3. граждане Республики Беларусь, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, имеют право на получение соответствующих льготных кредитов в открытом акционерном обществе "Сберегательный банк "Беларусбанк" в порядке и на условиях, определенных [Указом](consultantplus://offline/ref=967D8A7E415923D3E4160FF4B38C4D7949C86F3DD6D4F0E63B1ACC0507D7CEE45FE6l4iAF) Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. N 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 6, 1/13224), с учетом особенностей, установленных в настоящем подпункте.

Срок предоставления гражданам, указанным в [части первой](#Par23) настоящего подпункта, льготных кредитов составляет 20 лет. Проценты за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливаются в размере 1 процента годовых.

Граждане, получившие льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на условиях, указанных в [части второй](#Par24) настоящего подпункта, обязаны осуществлять трудовую деятельность на территории юго-восточного региона Могилевской области не менее 10 лет с момента получения данных кредитов.

В случае прекращения гражданами, получившими льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на условиях, указанных в [части второй](#Par24) настоящего подпункта, трудовой деятельности (кроме прекращения трудовой деятельности в случаях наступления инвалидности, выхода на пенсию) производится перерасчет размера процентов за пользование банковскими кредитами в размере ставки рефинансирования, увеличенной на маржу в размере 3 процентных пунктов, с даты получения льготного кредита;

1.4. финансирование мероприятий Программы социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2020 года, утверждаемой Могилевским областным Советом депутатов (далее - Программа), осуществляется за счет собственных средств организаций, бюджетных средств, ресурсов банков, открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь" и других источников;

1.5. открытое акционерное общество "Банк развития Республики Беларусь" осуществляет финансирование проектов мероприятий Программы, отбор которых производится на конкурсной основе в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь;

1.6. предоставление льготных кредитов, а также возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, осуществляется по решению Совета Министров Республики Беларусь;

1.7. финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов в сельском хозяйстве и промышленности на территории юго-восточного региона Могилевской области организациями и индивидуальными предпринимателями, в период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. осуществляется в размере 50 процентов за счет средств республиканского бюджета и 50 процентов - средств консолидированного бюджета Могилевской области.

2. Принять к сведению, что:

2.1. заказчиком - координатором Программы является Могилевский облисполком;

2.2. заказчиками Программы являются Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский, Хотимский райисполкомы;

2.3. координаторами Программы являются Министерство архитектуры и строительства, Министерство здравоохранения, Министерство лесного хозяйства, Министерство образования, Министерство сельского хозяйства и продовольствия, Министерство спорта и туризма, Министерство транспорта и коммуникаций, Министерство экономики, Белорусский республиканский союз потребительских обществ, Белорусский государственный концерн пищевой промышленности "Белгоспищепром" и Белорусский государственный концерн по нефти и химии, которые в пределах своей компетенции обеспечивают согласованность действий исполнителей Программы.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. при подготовке проекта нормативного правового акта об уточнении показателей республиканского бюджета на 2015 год предусмотреть средства на компенсацию процентов по льготным кредитам, предоставляемым в соответствии с [подпунктом 1.6 пункта 1](#Par29) настоящего Указа;

3.2. при формировании проектов республиканского бюджета на 2016 - 2020 годы предусматривать средства на компенсацию процентов по льготным кредитам, предоставляемым в соответствии с [подпунктом 1.6 пункта 1](#Par29) настоящего Указа, а также для выполнения мероприятий Программы;

3.3. при установлении заданий на 2016 - 2020 годы по строительству жилых домов, объемам ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры определять объем жилищного строительства и источники его финансирования в юго-восточном регионе Могилевской области;

3.4. ежегодно, начиная с 2016 года, до 20 апреля докладывать Президенту Республики Беларусь о ходе реализации настоящего Указа и Программы;

3.5. принять иные меры, необходимые для реализации настоящего Указа.

4. Могилевскому областному Совету депутатов:

4.1. до 1 августа 2015 г. утвердить Программу социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2020 года;

4.2. при формировании проектов местных бюджетов на 2016 - 2020 годы предусматривать выделение необходимых средств для выполнения мероприятий Программы.

5. Персональную ответственность за своевременное выполнение мероприятий Программы, целевое и эффективное использование предусмотренных на их реализацию финансовых средств возложить на руководителей государственных органов, определенных в [пункте 2](#Par31) настоящего Указа.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

7. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения [пункта 1](#Par14) настоящего Указа.

8. Настоящий Указ вступает в силу с 1 июля 2015 г. Действие [подпункта 1.3 пункта 1](#Par23) настоящего Указа не распространяется на кредитные договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Указа.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |