**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 3 ноября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 2**: учреждение здравоохранения «Могилевская поликлиника № 11», тел. 8(0222)422593, 656155.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, краткая характеристика капитальных строений, находящихся вблизи дер. Недашево 1 Подгорьевского сельсовета, 55, Могилевского района Могилевской области | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2  | Одноэтажное кирпичное здание хозяйственного блока 166,0 кв.м; одноэтажное бревенчатое обложенное кирпичом здание лечебного корпуса с пятью кирпичными пристройками 447,2 кв.м, покрытиями: асфальтобетонным 433,9 кв.м, бетонным 33,5 кв.м, из плитки бетонной 6,7 кв.м, забором металлическим на железобетонных и металлических столбах 79,1 м, двумя железобетонными колодцами; одноэтажное бревенчатое обложенное кирпичом здание амбулатории 146,0 кв.м; одноэтажное бревенчатое обложенное кирпичом здание пищеблока с кирпичной пристройкой 58,0 кв.м; заглубленное бетонное овощехранилище 31,0 кв.м; одноэтажное кирпичное здание склада, гаража 173,0 кв.м; движимое имущество – кабельная линия АВВГ 4\*50 | 1,0395 | 30 |

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 2:** 105 516 рублей 29 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 105 016 рублей 29 копеек, движимого имущества – 500 рублей.

Входящие в состав лота здание склада, гаража и здание хозяйственного блока отчуждаются по фактическому состоянию без проведения проверки их характеристик, так как указанные объекты не подлежат технической инвентаризации, проверке характеристик и находятся в аварийном состоянии.

Входящее в состав лота здание амбулатории отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенных объектов недвижимости, их приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель таких объектов обращается в Могилевский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г.
№ 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

При заключении в установленном порядке договора купли-продажи капитального строения Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполкомом) предусмотрены:

 обязательства покупателя по:

подаче заявления в республиканское унитарное предприятие «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для государственной регистрации:

договора купли-продажи имущества в течение 2-х рабочих дней со дня его подписания сторонами;

перехода права собственности на капитальные строения в течение 2-х рабочих дней со дня подписания сторонами акта о приеме-передаче основных средств;

возмещению учреждению здравоохранения «Могилевская поликлиника № 11» расходов, связанных с изготовлением документации, необходимой для отчуждения имущества, в размере 10 223 рубля 22 копейки в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

 меры ответственности покупателя за:

несвоевременное перечисление средств в оплату имущества – в виде уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

неисполнение обязательств, указанных выше в абзацах третьем-пятом, – в виде пени, перечисляемой в бюджет города Могилева, за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи имущества;

несвоевременное исполнение обязательства, указанного выше в абзаце шестом, – в виде пени, перечисляемой в бюджет города Могилева в размере 5 процентов о суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки;

расторжение договора купли-продажи имущества по вине покупателя – в виде штрафа в размере двадцати процентов от цены его продажи, зачисляемого в бюджет города Могилева.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений больницы (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями:

в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с райисполкомом (но не позднее трех месяцев с даты подписания протокола о результатах аукциона) в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка, прекращения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (разрешение райисполкома о проведении проектно-изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на него в связи с расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), на площади 0,0537 га – в охранных зонах электрической сети.

По территории земельного участка расположена наземная тепловая сеть, а на смежном земельном участке – котельная с дымовой трубой, не подлежащие продаже. Указанное имущество, по информации райисполкома, будет демонтировано в срок до 30 ноября 2025 г.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 21 100 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
29 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.