**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 3 ноября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец предмета электронных торгов лот № 3**: унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник», тел. 8(02233)41675, 71461.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, краткая характеристика капитальных строений, находящихся по ул. Октябрьская, 2 в аг. Рудковщина Горецкого района Могилевской области |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 | Одноэтажный бревенчатый комплексный приемный пункт с тамбуром из газосиликатных блоков 54,7 кв.м, сараем шиферным 17 кв.м, дорожками из тротуарной плитки и бетона 7,5 кв.м; ввод водопровода полиэтиленовый 64,00 м; канализация полиэтиленовая 3,8 м | 0,0350  | 40 |

**Начальная цена предмета электронных торгов** по лоту № 3: 3 (три) базовые величины.

Входящие в состав лота ввод водопровода и канализация отчуждаются без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них. Государственная регистрация создания ввода водопровода и канализации, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлению покупателя, подаваемому не позднее одного года с даты передачи этих объектов, на основании технических паспортов, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

**Обязательное условие продажи:**

осуществление покупателем деятельности\* в период не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного должен обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации, приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

 *\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участокдля обслуживания здания комплексного приемного пункта (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов для строительства и обслуживания здания комплексного приемного пункта без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями:

обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания с Горецким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Горецкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объектов в срок, не превышающий двух лет; осуществлять строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране, в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры; возвратить предоставленный в аренду земельный участок по миновании надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования по назначению или продлить в установленном порядке срок его аренды; соблюдать права и обязанности землепользователя, установленные статьями 84, 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на него в связи с расположением в водоохранной зоне реки Бася вне прибрежной полосы.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 42,00 рублей перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

 **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
29 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже
(на 01.02.2025 – 34 318,91 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.