**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 4 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», тел. 8(0222)790837.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Информация о земельном участке | |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений | | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 | Одноэтажное сборно-щитовое облицованное силикатным кирпичом здание аптеки с двумя пристройками, подвалом 88,5 кв.м и сараем дощатым 19 кв.м; ограждение железобетонное 73,07 м по пер. Лесному, 8 в  аг. Курманово Подсолтовского сельского совета Мстиславского района Могилевской области, а также движимое имущество: молниезащита, счетчик СЕ 102ВY, котел бытовой КСТГ-16, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, щит ЩУР, наружная кабельная линия | 0,0494 | 10 |

Капитальные строения отчуждаются с проведением проверки характеристик (по ведомостям технических характеристик на здание и сооружение), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении сооружения (ограждение железобетонное) не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на сооружение.

В связи с выявлением несоответствия фактического состояния объектов недвижимого имущества (часть сарая и часть ограждения железобетонное) и границ земельного участка правоудостоверяющим документам земельный участок земель лесного фонда подлежит освобождению путем сноса (частичного сноса) расположенных на нем строений и сооружений или узакониванию в порядке, определенным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенных объектов недвижимости, их приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель таких объектов обращается в Мстиславский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от   
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1 с учетом понижения на 50 процентов: 19 205 рублей 7 копеек.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями: в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него в Мстиславское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного совместно с Мстиславским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 3 840 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
1 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее   
10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.