**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов**: 4 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы имущества по лотам:** № 2 – государственное учреждение образования «Подсолтовская средняя школа», тел. 8(02240)58120, 53116; №№ 3 и 4 – государственное учреждение образования «Ходосовская средняя школа», тел. 8(02240)51760, 58120; № 5 – Подсолтовский сельский исполнительный комитет, тел. 8(02240)53110, 58120; № 6 – государственное учреждение образования «Мстиславская детская школа искусств им. Н.Н.Чуркина», тел.8(02240)44878, 58120, +375293228706.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов, расположенных в Мстиславском районе Могилевской области | Информация о земельных участках |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 | Трехэтажное железобетонное здание школы с подвалом, тамбуром, пятью крыльцами, входом в подвал 2 675,7 кв.м; одноэтажное кирпичное здание сарая 13,2 кв.м; элементы благоустройства с наружными инженерными сетями в составе: дорожки тротуарной (цементобетон) 163,7 кв.м, асфальтного покрытия (асфальтобетон) 39,9 кв.м, участка канализационной сети 176,48 м (чугун) с железобетонными 6 колодцами и септиком, участка водопроводной сети 8,35 м (полиэтилен) с железобетонным колодцем по ул. Школьной, 1, в дер. Раздел Подсолтовского сельсовета | 2,5988 | 10 |
| лот № 3  | Двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом, семью крыльцами 2 346,5 кв.м, кирпичным погребом и сходом в погреб 74 кв.м, стеклянной теплицей 105 кв.м, кирпичными гаражом 79 кв.м и уборной 10 кв.м; элементы благоустройства с наружными инженерными сетями: ограждение с ж/б столбами 806 кв.м с 2 воротами и 4 калитками, асфальтобетонное покрытие 2835,8 кв.м с бордюром, бетонная плитка 943,8 кв.м с бордюром, бетонная площадка 594,6 кв.м с бордюром, подземные сети ВЛ-04 10кв (наружное освещение) 290,91 м, кирпичный теневой навес 19 кв.м, наружные сети водопровода подземные (сталь) 49,5 м, наружные сети канализации подземные (чугун, керамика, асбестоцемент) 578,99 м, ж/б очистные по ул. Центральной, 6 в аг. Заболотье Ходосовского сельсовета | 2,4887 | 35 |
| лот № 4  | Кирпичное здание школы высотой от одного до двух этажей с подвалом, 2 пристройками, крыльцом с пандусом, 4 крыльцами и входом в подвал 1 368,5 кв.м; кирпичное здание туалета 25,1 кв.м с выгребом; дощатое здание овощехранилища с погребом 13,3 кв.м по ул. Центральной, 24А в дер. Усполье Ходосовского сельсовета | 1,1452 | 65 |
| лот № 5 | Одноэтажные сборно-щитовое облицованное кирпичом здание сельисполкома (административное здание) с площадкой (крыльцом) 79,7 кв.м, блочно-кирпичная уборная 1,2 кв.м, блочный гараж 46,4 кв.м, а также движимое имущество – ограждение решетчатое деревянное на асбестоцементных столбах по ул. Школьной, 1, 1А в аг. Курманово Подсолтовского сельсовета | 0,0716 и 0,0053 | 25 |
| лот № 6 | Одноэтажные бревенчатое облицованное силикатным кирпичом здание ДШИ 284,2 кв.м с двумя пристройками, тремя неотапливаемыми пристройками, здание ДШИ из деревянных щитов 50 кв.м с неотапливаемой пристройкой и кирпичным сараем 55 кв.м; асфальтная площадка детской школы искусств (асфальтобетон 250 кв.м и бетонная плитка 14 кв.м) по ул. Пролетарской, 41 в г. Мстиславле | без изъятия и предоставления земельного участка |

Начальная цена предметов электронных торгов: по лотам №№ 2, 4 и 6 – 3 (три) базовые величины, по лоту № 3 – 2 (две) базовые величины, по лоту № 5 – 4 (четыре) базовые величины.

**Обязательные условия продажи:**

по лоту № 2 – осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества или недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления – не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства недвижимого имущества – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества). В случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества, сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан: не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора; приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения этого договора;

по лотам №№ 3 и 4 –осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;

по лоту № 5 одно из обязательных условий:

осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора;

произвести не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества его реконструкцию под жилые помещения, или в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества осуществить перевод в жилые помещения без реконструкции, или в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества начать использовать приобретенное недвижимое имущество для ведения личного подсобного хозяйства или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

по лоту № 6 – обращение покупателя не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на выполнение работ по сносу приобретенного имущества не позднее пяти лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Капитальные строения, входящие в состав лота № 6, отчуждаются без изъятия и предоставления земельного участка, на котором они расположены.

Земельные участки:

по лоту № 2 для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями: в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него в Мстиславское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного совместно с Мстиславским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Направления возможного использования земельного участка – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам;

по лотам №№ 3 и 4 (для размещения объектов образования и (или) воспитания): по лоту № 3 – для обслуживания зданий государственного учреждения образования «Заболотский учебно-педагогический комплекс детский сад средняя школа», по лоту № 4 – для обслуживания зданий и сооружений государственного учреждения образования «Успольская базовая школа» предоставляются победителю (единственному участнику) торгов для строительства и обслуживания зданий и сооружений в аренду со следующими условиями по каждому из них: в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения прав на него в Мстиславское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Мстиславским райисполкомом; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

по лоту № 5 – площадью 0,0716 га для обслуживания административного здания сельского исполнительного комитета (земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения) и площадью 0,0053 га для обслуживания гаража (для размещения объектов автомобильного транспорта) предоставляются победителю (единственному участнику) торгов в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения прав землепользователя на земельные участки; в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки в Мстиславское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации (решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, строительство (реконструкцию) объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости); осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельных участков в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением в: охранных зонах линий электропередачи по лоту № 3 на площади 0,0046 га, по лоту № 4 – на площади 0,0592 га; по лотам №№ 2 и 4 – водоохранных зонах водных объектов.

Многолетние насаждения (плодовые деревья – 144 яблони и 3 груши), расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 3, отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Задаток для участия в электронных торгах по каждому лоту в сумме 42 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
1 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее
10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2025 по лоту № 2 – 466 310,62 руб.; на 01.06.2023: по лоту № 3 – 155 630,60 руб., по лоту № 4 – 82 660,79 руб., на 01.03.2024 по лоту № 5 – 40 240,00 руб., на 01.06.2024 по лоту № 6 – 14 638,87 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.