**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 5 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: Могилевское коммунальное областное унитарное производственное предприятие «Облтопливо», тел. 8(0222)768767, 768971, 767117.

|  |
| --- |
| Информация о предмете электронных торгов |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений, движимого и иного имущества по пр-ту Шмидта, 112, в г. Могилеве  | Земельные участки, право аренды которых входит в состав предмета торгов |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 | *Капитальные строения:* одноэтажное здание конторы (ж/б панели) с отапливаемой кирпичной пристройкой 122,6 кв.м, двумя кирпичными уборными 4,0 кв.м и 5,0 кв.м; одноэтажное сборно-щитовое здание конторы с дощатой верандой 73,4 кв.м; одноэтажное блочное и кирпичное здание склада и гаража 114,7 кв.м; одноэтажное кирпичное здание склада-гаража с душевыми и складом 540,6 кв.м; теплосеть стальная 133,4 м комбинированной прокладки; одноэтажное кирпичное здание весовой с холодной пристройкой 41,1 кв.м и навесом 68 кв.м; одноэтажное бетонное и кирпичное здание навеса для хранения брикета 1 537,1 кв.м; благоустройство территории, состоящее из покрытия асфальтобетонного 3232,6 кв.м с бетонным бордюром 22,9 кв.м, покрытия бетонного 77,1 кв.м, площадки бетонной 50,8 кв.м, мостика бетонного 5,5 кв.м, трубы дренажной (асбестоцемент) 3,0 м, трех опор освещения бетонных с двумя прожекторами, трех опор освещения бетонных одностоечных свободностоящих, девяти опор ограждения бетонных, четырех опор ж/б, ограждения металлического на ж/б столбах 12,0 м; площадка для хранения брикета из ж/б плит 3 112,0 кв.м с ж/б ограждением на ж/б столбах 169,0 м, стальной калиткой; одноэтажное крупнопанельное здание склада ГСМ с пристройкой 68,5 кв.м, четырьмя металлическими резервуарами для хранения НП-1–НП-4; ограждение. ворота № 2, состоящие из ограждения ж/б плит на ж/б столбах 116,1 м, ограждения (металлическая сетка) на ж/б столбах 162,2 м, двое ворот металлических решетчатых; ограждение (металлическая сетка) 75,9 м на ж/б столбах; наружное освещение, состоящее из двух участков подземной линии наружного освещения 439,1 м, тринадцати ж/б опор; подземный стальной водопровод 96,31 м; подъездной железнодорожный путь 221,6 м; *движимое имущество:* кран-балка, КТП, теплопункт, прибор учета воды ВСК М90-40, прибор учета электрической энергии СЕ 301 ВY, котел КВГТ-100 мощностью 95 кВт, водогрейный газогенераторный котел ТЭМ-100 N=95 кВТ, оборудование теплопункта № 1, искусственный водоем, площадка с покрытием из камня (брусчатка), кабельная линия (воздушная), кабельная линия (подземная), оборудование электротехническое (КТП), оборудование электротехническое (контора), емкость  | 3,54630,0853 | 5010 |

Части капитальных строений обременены арендой: навеса для хранения брикета с инвентарным номером 700/С-59262 площадью 220,52 кв.м – по 20 октября 2029 г.; конторы с инвентарным номером 700/С-59264 площадью 13,5 кв.м – по 20 октября 2029 г., площадью 13,5 кв.м – по 31 декабря 2025 г.; площадки для хранения брикета, ограждения, калитки с инвентарным номером 700/С-113771 площадью 100 кв.м – по 20 октября 2029 г., площадью 700 кв.м – по 31 декабря 2025 г.

Капитальные строения: навес для хранения брикета с инвентарным номером 700/С-59262 (установлены металлические ворота, частично возведены стены, проведена система электроснабжения); склад и гараж с инвентарным номером 700/С-59297 (устройство окна, разрушены части перекрытия и кровли); склад-гараж с инвентарным номером 700/С-59298 (проведена модернизация помещений «гараж» площадью 29,64 кв.м и «гараж» площадью 64,03 кв.м путем устройства в них тепловых пунктов, перепланировка, частичная замена дверей и окон на ПВХ, устройство подвесного потолка, дверей, окон, замена части стальных водопроводных труб на ПИ), входящие в состав лота, отчуждаются по фактическому состоянию без проведения проверки их характеристик, покупателю имущества необходимо обратиться в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи имущества за проведением проверки характеристик этих капитальных строений (выявленные расхождения согласно составленной ведомости технических характеристик не признаются самовольным строительством) и после получения ведомостей технических характеристик обеспечить государственную регистрацию их изменения в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенных объектов недвижимости, их приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель объектов обращается в Могилевский городской исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1:** 602 293 рубля 58 копеек, из них:

имущества с учетом понижения на 50 процентов – 402 056 рублей 23 копейки, в том числе капитальных строений – 378 531 рубль 1 копейка, движимого имущества – 23 525 рублей 22 копейки;

права аренды земельных участков – 200 237 рублей 35 копеек.

В отношении земельных участков для размещения объектов неустановленного назначения:площадью
3,5463 гадля строительства и обслуживания зданий и сооружений, площадью 0,0853 га для строительства и обслуживания подъездного железнодорожного пути, право аренды которых входит в состав предмета электронных торгов, решением Могилевского городского исполнительного комитета установлены:

направления возможного использования земельных участков в соответствии с Генеральным планом города Могилева (корректировка), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332, – для размещения промышленных предприятий всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, коммунально-обслуживающих объектов, производственно-складских баз и производственно-эксплуатационных организаций;

обязательства победителя (единственного участника) торгов в установленном порядке выполнитьследующие условия отвода по каждому из земельных участков: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Могилевским городским исполнительным комитетом в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прекращения прав, возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Могилевского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий одного года; не позднее, чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в Могилевский городской исполнительный комитет за заключением договора аренды на новый срок либо по истечении срока аренды земельного участка возвратить (в состоянии, пригодном для дальнейшего использования) арендодателю, осуществить государственную регистрацию прекращения существования земельного участка и права на них; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок площадью 3,5463 га имеет ограничение (обременение) прав в связи с расположением на площади 0,2779 га в охранных зонах электрической сети.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 120 450 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
2 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан внести плату за право аренды земельных участков (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием земельных участков, изменением земельных участков в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков (2 059,30 руб.), на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельных участков – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.