**Извещение о проведении аукциона**

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении повторного аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Кличевского района, **9 июля 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747750, 747003.

Продавец недвижимого имущества: отдел по образованию Кличевского районного исполнительного комитета, тел. 8(0236)79296, 79194.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 103, 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений 5 июля 2024 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

**Сведения о недвижимом имуществе:** капитальные строения – одноэтажное блочное здание детского сада с подвалом 729,1 кв.м, асфальтобетонным мощением 226 кв.м, деревянным забором на асбестоцементных столбах 235,76 м; подземная керамическая сеть канализации 93 м; подземная стальная сеть наружного водопровода
34,1 м по адресу: Кличевский район, Колбчанский сельсовет, аг. Новые Максимовичи, ул. Ленинской, 7; отстойник к сети канализации (железобетонные колодцы) по адресу: Кличевский район, Колбчанский сельсовет, аг. Новые Максимовичи ул. Ударной, 1А.

**Начальная цена недвижимого имущества с понижением на 80 процентов**: 61 303 рубля 56 копеек.

**Земельные участки:** площадью 0,3486 га – для содержания и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания) и площадью 0,0123 га – для строительства и обслуживания отстойника к сети канализации (для размещения объектов коммунального хозяйства)предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона с уточнением целевого назначения земельного участка площадью 0,3486 га «для строительства и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания)» в аренду на 20 лет со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков с Кличевским районным исполнительным комитетом обратиться в Кличевское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Кличевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления; не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды земельных участков обратиться в Кличевский районный исполнительный комитет по вопросу продления срока их использования.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) в использовании в связи с их расположением: земельный участок площадью 0,3486 га – в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, земельный участок площадью 0,0123 га – в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0081 га.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение **задатка в сумме 12 200 рублей** (код назначения платежа 40901) на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Могилевоблимущество» № BY62AKBB36420086613257000000, БИК АКВВВY2Х в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 700052050, с отметкой банка; копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь; копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники (два и более юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели) к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за
3 календарных дня до его проведения, при этом сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/)([**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)) и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) аукциона вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору аукциона, продавцу недвижимого имущества и в Кличевский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Кличевским районным исполнительным комитетом – договор аренды земельных участков (договоры подлежат государственной регистрации в Кличевском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество (без предоставления рассрочки) осуществляется в белорусских рублях в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок, указанный в заявлении, до трех лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.