**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 10 ноября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: государственное учреждение «Могилевское агентство по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества», тел. 8(0222)768331, +375(29)3032139.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 | ***Капитальное строение:*** одноэтажное кирпичное здание цеха по производству полножирной экструдированной сои, экструдированию зерновых и бобовых культур, производству кормов, белковых, минеральных, витаминных добавок для животных, птиц, рыб с принадлежностями 790,8 кв.м со зданием КПП 7,0 кв.м из металлопрофиля и сэндвич панелей, металлическим навесом для топлива 11,0 кв.м, завальной ямой 31,0 кв.м с железобетонным водосборным колодцем и водоотводной трубой из поливинилхлорида 3,6 м, металлическим ограждением с двумя воротами 317,07 м, трубопроводами водопроводной сети и ввода водопроводной сети (полиэтилен и железобетон) 91,3 м, трубопроводом ввода канализационной сети (поливинилхлорид и железобетон) 45,1 м, трубопроводом дождевой канализации (поливинилхлорид и железобетон) 88,18 м, площадкой для контейнеров ТБО 1,8 кв.м, площадкой для отдыха персонала 3,0 кв.м, очистным сооружением 6,0 кв.м, асфальтобетонным покрытием проездов 1969,4 кв.м, бетонной дорожкой 56,0 кв.м;  ***движимое имущество***, не относящееся к основным средствам – кабель силовой (41 м); молниезащита; участок электросети 0,4 кв; линия для подготовки сырья для производства полножирновой экструдированной сои; линия для производства полножирновой экструдированной сои; пожарная защита; два счетчика воды БелЦЕННЕР МТК 50 N; коммуникатор GSM; электросчетчик «Энергомера» СЕ301 BY № 00797119; котел твердотопливный КСТБ-75, 2 шт.; стол компьютерный серый; роллет 3000\*2860; роллет 3060\*2810; вводно-распределительное устройство (ВРУ) 1-11-10; привод воздушной заслонки SOLOON S6061-04DN; система приточно-вытяжной вентиляции с мех. и естест. побуждением; кран шаровый запорно-регулирующий с электроприводами ВКШР № 180026; жалюзи вертикальные, 10 шт.; шкаф двухстворчатый для бумаг, 2 шт.; шкаф кухонный под мойкой; шкаф кухонный под мойкой (малый), 2 шт.; шкаф офисный для бумаг, 5 шт.; стол письменный; стул офисный,  2 шт.; стул деревянный, 2 шт.; двухсекционный металлический шкаф для одежды, 13 шт.; электрический водонагреватель Thermex ERS 50 V; коробка распределительная, 2 шт.; выключатель нагрузки Атрион ВН32, 25А; дифференциальный автомат Атрион АД 22, 16А, 6 шт.; щит распределительный навесной (малый), 2 шт.; автомат Атрион ВА 47-29 1Р С6; автомат Атрион ВА 47-29 1Р С20; контактор модульный DEKraft 25А; счетчик электроэнергии электронного Энергомера СЕ 102 BY; щит распределительный навесной (большой); рукав пожарный, 6 шт.; ствол пожарный ручной, 6 шт.; шкаф пожарный Каланча с кассетой для рукава, 4 шт.; автомат Атрион ВА 47-29 1Р 10А, 6 шт.; автомат Атрион ВА 47-29 3Р 10А; автомат Атрион ВА 47-29 3Р 20А; выключатель нагрузки Атрион ВН32, 3Р, 25А; ящик силовой Unel ЯТП 0.25 220/12В IP31; манометр МТ-100  0,6 Мпа, 27 шт.; термометр ТБП 63, 12 шт.; циркуляционный насос IMP PUMPS GHN 32/70-180; автоматический выключатель Атрион ВА47-29 3Р 25A; автоматический выключатель ЕТП ВА 47-63 1Р 10А, 5 шт.; щит распределительный навесной, 2 шт.; пускатель в корпусе КМИ-11260; циркуляционный насос Grundfos  UPS 32-80, 6 шт.; расширительный мембранный бак для отопления Wester WRV150; выключатель нагрузки HASKI ВН32-100 1Р 63А; автоматический выключатель TDM ВА47-29 1Р 25А; шкаф пожарный 01-НОК  (1-секционный), 2 шт.; кресло офисное; стол письменный, 5 шт.; стол письменный с полками, 4 шт.; стол письменный угловой, 3 шт.; шкаф-пенал; выключатель автоматический ВА 51-39; умывальник с пьедесталом,  3 шт.; мойка кухонная на две чаши; мойка кухонная на одну чашу; смеситель высокий, 2 шт.; смеситель для умывал., 3 шт.; лопата совковая, 3 шт.; контейнер мягкий, 18 шт.; мойка стальная эмалированная; вешалка напольная; багор пожарный разборный, 2 шт.; ведро пожарное конусное, 4 шт.; гидрометр ВИТ-1; ковер диэлектрический 500\*500\*6,4 шт.; контейнер для мусора; контейнер мягкий, 30 шт.; лом пожарный, 2 шт.; огнетушитель ОП-8(3), 15 шт.; огнетушитель ОУ-5, 8 шт.; щит пожарный «Каланча», 2 шт. по  ул. Льнозаводской, 1/5 в г. Шклове Могилевской области | 1,0958 | 10 |

По информации продавца имущества, входящая в состав лота линия для производства полножирновой экструдированной сои является непригодной для эксплуатации, требуется ремонт экструдера.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1: 869 406 рублей 11 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 434 508 рублей 52 копейки, движимого имущества, не относящегося к основным средствам – 434 897 рублей 59 копеек.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями: в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка со Шкловским районным исполнительным комитетом (далее – Шкловский райисполком) обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Шкловское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ и строительных работ, разработать проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта; осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Шкловским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды Шкловский райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Земельный участок площадью 1,0958 имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением: в водоохранных зонах рек и водоемов; на площади 0,1028 га – в охранных зонах электрических сетей; на площади 0,0160 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 173 800 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
4 ноября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.