**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 10 ноября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 4**: отдел по образованию Чаусского районного исполнительного комитета, тел. 8(02242)78833, 78775.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 4 | Одноэтажное кирпичное здание с пристройкой, тамбуром 818,4 кв.м, асфальтобетонным покрытием 219,6 кв.м, бетонной площадкой 47,8 кв.м; одноэтажные кирпичные здания сарая 31,5 кв.м и уборной 24,6 кв.м по ул. Школьной, 14А в г. Чаусы Могилевской области | 0,4493 | 10 |

Капитальное строение (здание) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание. В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Чаусский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 4: 3 (три) базовые величины.

**Обязательное условие торгов**:осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества или недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления – не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства недвижимого имущества – не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества). В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан:

не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться в райисполком за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора;

 приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения этого договора.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок неустановленного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов иного назначения) в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в Чаусское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство такого объекта и завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строения и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные пунктом 1 статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле; не нарушать права иных землепользователей; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; за три месяца до окончания срока аренды земельного обратиться в райисполком для решения вопроса о дальнейшем его использовании.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 42 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
4 ноября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.02.2025 – 141 660,00 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.