**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 10 ноября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы предметов электронных торгов:** по лоту № 2в отношении имущества – ветеринарно-санитарное учреждение «Могилевская районная ветеринарная станция», тел. 8(0222)726678, 648031; права аренды земельного участка – Могилевский городской исполнительный комитет, тел. 8(0222)422218; по лоту № 3 – отдел по образованию Могилевского районного исполнительного комитета, тел. 8(0222)745120, +375(029)3690273, +375(029)1223564.

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Информация о предметах электронных торгов |
| Информация об имуществе | Информация о земельных участках | Начальная цена предметов торгов, руб. | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика, местонахождение имущества | Начальная цена, руб. | Площадь, га | Срок аренды, лет | Начальная цена права аренды, руб. |
| 2 | капитальные строения: одноэтажные кирпичные здания склада 22,8 кв.м и гаража 84,5 кв.м, движимое имущество – счетчик электрический СЕ 301 ВY R33 146 JAVZ по ул. Шкловское Шоссе, 15В в г. Могилеве | 35 759,56 | 0,1794 | 10 | 1 907,02 | 37 666,58 | 7 530,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом 2 369,4 кв.м, бетонным мощением 445,0 кв.м; подземный наружный водопровод, состоящий из чугунного трубопровода 93,9 м, стального трубопровода 24,4 м, 4 смотровых ж/б колодцев; подземные сети канализационные 719,6 м (асбестоцемент) с 20 ж/б колодцами по ул. Весенней, 9 в дер. Большие Белевичи Семукачского сельсовета Могилевского района Могилевской области | 689 630,00 | 2,9715 | 30 | - | 689 630,00 | 137 000,00 |

Капитальное строение (здание школы), входящее в состав предмета электронных торгов лота № 3, отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на капитальное строение), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на капитальное строение. Ведомость выдана для оформления реконструкции здания школы и мощения. В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Могилевский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

В отношении земельного участка для строительства и обслуживания зданий гаража и склада (для размещения объектов иного назначения), право аренды которого входит в состав предмета электронных торгов лота № 2, решением Могилевского городского исполнительного комитета установлены:

направления возможного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Могилева (корректировка), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332, – для размещения промышленных предприятий всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, коммунальных и складских объектов;

обязательства победителя (единственного участника) торгов в установленном порядке выполнитьследующие условия отвода земельного участка: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Могилевским городским исполнительным комитетом в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прекращения прав, возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Могилевского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий одного года; не позднее, чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в Могилевский городской исполнительный комитет за заключением договора аренды на новый срок либо по истечении срока аренды земельного участка возвратить (в состоянии, пригодном для дальнейшего использования) арендодателю, осуществить государственную регистрацию прекращения существования земельного участка и права на него; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок по лоту № 3 для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания), находящийся у продавца предмета электронных торгов лота № 3 в аренде сроком по 22 марта 2057 г., предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду без продажи права аренды земельного участка со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка, прекращения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Могилевским районным исполнительным комитетом (но не позднее трех месяцев с даты подписания протокола о результатах торгов); в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Могилевский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации (решение Могилевского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с Могилевским районным исполнительным комитетом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды Могилевский районный исполнительный комитет не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Возможное целевое назначение земельного участка по лоту № 3 в части его дальнейшего использования – не противоречащее градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) по каждому лоту перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
4 ноября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан по лоту № 2 – внести плату за право аренды земельного участка (часть
платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), по лотам №№ 2 и 3 – возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельных участков – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.