**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 12 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», тел. 8(0222) 291034.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | Информация о земельном участке |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1  | ***Капитальные строения:*** трехэтажное кирпичное административное здание 300,6 кв.м с кирпичным гаражом 54,0 кв.м, канализацией хозяйственно-бытовой 11,18 м с колодцем 4,05 кв.м, дворовыми покрытиями (цементобетон 57,6 кв.м, асфальтобетон 403,8 кв.м), тремя ограждениями (металлическое на бетонных столбах 24,44 м, металлическое на металлических столбах 27,62 м и 21,01 м), воротами 4,69 м, калиткой 1,10 м), цементно-бетонной подпорной стенкой 28,18 м, линией наружного освещения 36,03 м, тепловой сетью стальной 63,0 м; наружная сеть связи 46,7 м, ***движимое имущество***: относящееся к основным средствам – две сети электроснабжения 124,5 м и 15 м, электрический кабель к гаражу 28 м, система пожарной сигнализации, теплосчетчик «Комбиметр», две защитных роллеты, не относящееся к основным средствам – жалюзи-роллета защитная с электроприводом 975х1022, две жалюзи-роллеты защитных с электроприводом 1000х1022, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1108х1593, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1140х2330, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1280х1600, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1290х1580, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1300х1570, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1305х1573, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1610х1565, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1870х1650, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 1930х1680, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 880х1610, жалюзи-роллета защитная с электроприводом 991х1015, две роллеты защитные, счетчик ЦЭ-6827МI, счетчик ЦЭ-6807П, счетчик холодной воды по ул. Советской, 43 в г. Круглое Могилевской области | 0,1237 | 50 |

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1 с учетом понижения на 50 процентов:
152 000 рублей 36 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 140 864 рубля 2 копейки, движимого имущества: относящегося к основным средствам – 1 925 рублей 3 копейки, не относящегося к основным
средствам – 9 211 рублей 31 копейка.

Входящая в состав предмета электронных торгов наружная сеть связи отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию ее создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на нее, при наличии технического паспорта. Государственная регистрация создания наружной сети связи, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на нее, осуществляется по заявлению покупателя, подаваемому не позднее одного года с даты передачи этого объекта, на основании технического паспорта, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» договора аренды земельного участка в течение двух месяцев со дня его подписания с Круглянским районным исполнительным комитетом (далее – Круглянский райисполком); в случае изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Круглянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществить строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Круглянским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Многолетние зеленые насаждения, расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (туи – 3 шт.), отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 30 400 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
9 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.