**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 12 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы имущества по лотам: №№ 4-6** – отдел по образованию Круглянского районного исполнительного комитета, тел. 8(02234)72061, 79687, **№ 7** – Запрудский сельский исполнительный комитет, тел. 8(02234) 74064,79687.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | Информация о земельных участках |
| № лота | Наименование, краткая характеристика и местонахождение имущества  |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 4 | Двухэтажное кирпичное здание ГУО «Рубежский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа» 2428,3 кв.м с асфальтовым покрытием 1044,0 кв.м, бортовым камнем 38,0 кв.м, кирпичным гаражом 108,0 кв.м, блочной уборной 11,0 кв.м, кирпичным овощехранилищем 34,0 кв.м, деревянным забором на деревянных столбах 522,0 кв.м, деревянным забором на металлических столбах 35,0 кв.м, металлическими воротами 10,0 кв.м и калиткой 1,0 кв.м; кирпичная котельная 117,7 кв.м со стальной дымовой трубой высотой 21,0 м; здание очистных сооружений 34,0 кв.м; кирпичная водонапорная башня 5,0 кв.м; стальная тепловая сеть инв. № 01210061 2,1 м; металлическая фильтровая артезианская скважина глубина 77,0 м; стальная тепловая сеть 44,0 м; наружная канализация 411,9 м (чугун 57,7 м, асбестоцемент 10,7 м, керамика 343,5 м) с очистными сооружениями 21,0 кв.м; стальной наружный водопровод 5,6 м; наружный водопровод 164,8 м (чугун 62,0 м, сталь 102,8 м) по ул. Парковой, 28 в дер. Рубеж Филатовского сельсовета Круглянского района Могилевской области, а также оборудование – котел Универсал-5, котел КВТ-0,5, теплосчетчик ТЭМ-0,5, электросиловое оборудование | 2,6014 | 28 |
| Лот № 5 | Находящееся в реконструкции капитальное строение с инвентарным номером 722/С-4509 (двухэтажное кирпичное здание Шепелевичского УПК с подвалом 1 719,9 кв.м (до реконструкции 1 736,2 кв.м), кирпичной столовой 220 кв.м, блочным гаражом 44 кв.м, двумя бревенчатыми сараями 63 и 100 кв.м, кирпичным хозблоком 68 кв.м, деревянным забором на ж/б столбах 594,44 м с металлическими воротами 4,72 м); ж/б подземный противопожарный резервуар 59,0 куб.м; дворовое покрытие (асфальтобетон 446,0 кв.м, бетонная плитка 20,9 кв.м и бетонное 129,0 кв.м); артезианская скважина с кирпичным павильоном 21,0 кв.м; стальной наружный водопровод 91,30 м; одноэтажное кирпичное здание котельной с тамбуром 67,8 кв.м и стальной дымовой трубой высотой 15 м на бетонном фундаменте; стальная тепловая сеть 80,7 м по пер. Школьному, 1 в дер. Шепелевичи Тетеринского сельсовета Круглянского района Могилевской области, а также оборудование (электросиловое, тепломеханическое, три котла водогрейных КВТ 95) | 2,1153 | 24 |
| Лот № 6 | Двухэтажное кирпичное здание детского сада с подвалом 1 289,4 кв.м, приямком, тремя крыльцами, двумя крыльцами с теневыми навесами, тамбуром, входом в подвал, двумя кирпичными пожарными лестницами, отмосткой, дворовым покрытием (бетонная плитка 177 кв.м, асфальтное покрытие 301 кв.м), бортовым камнем (дорожным) 76 м, бортовым камнем (тротуарным) 78 м, бордюром каменным 28 м, забором (деревянный решетчатый на кирпичных столбах 182 м, металлический на металлических столбах 9 м); чугунный наружный водопровод 43,2 м; наружная канализация 200,00 м (чугун 22,6 м и керамика 177,40 м) с 8 ж/б колодцами по ул. Школьной, 3 в дер. Грибино Круглянского сельсовета Круглянского района Могилевской области | 0,4231 | 43 |
| Лот № 7 | Одноэтажное кирпичное административное здание 223,6 кв.м с асфальтобетонным покрытием 218,7 кв.м, металлическим ограждением 39,12 м, железобетонным ограждением 45,71 м; одноэтажное кирпичное здание гаража 26,9 кв.м; одноэтажное кирпичное здание сарая 24,7 кв.м; дощатая уборная 1,8 кв.м по ул. Цветочной, 4 в дер. Дудаковичи Круглянского сельсовета Круглянского района Могилевской области, а также оборудование – два котла водогрейных | 0,2583 | 33 |

**Начальная цена предметов электронных торгов** **по:** лоту № 4 – 14 (четырнадцать) базовых величин,
лоту № 5 – 12 (двенадцать) базовых величин, лоту № 6 – 3 (три) базовые величины, лоту № 7 – 6 (шесть) базовых величин.

Входящее в состав предмета электронных торгов (по лоту № 4) здание очистных сооружений отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, при наличии паспорта неиспользуемого объекта. Государственная регистрация создания здания очистных сооружений возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, осуществляется по заявлению покупателя, подаваемому не позднее одного года с даты передачи этого объекта, на основании технического паспорта, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

Входящее в состав предмета электронных торгов (по лоту № 4) капитальное строение (ГУО «Рубежский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа») отчуждается по фактическому состоянию без проведения проверки его характеристик, покупателю имущества необходимо обратиться в Круглянское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи имущества за проведением проверки характеристик этого капитального строения и после получения ведомости технических характеристик обеспечить государственную регистрацию его изменения в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Входящее в состав предмета электронных торгов (по лоту № 7) капитальное строение (административное здание) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости (по лотам №№ 4 и 7), его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта вправе обратиться в Круглянский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Обязательное условие продажи:**

по лотам №№ 4, 6 и 7 – осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества не позднее 1,5 года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Круглянский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее года с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

по лоту № 5 – осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее года после завершения реконструкции капитального строения с инвентарным номером 722/С-4509 (в том числе с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы). Обратиться в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в Круглянский районный исполнительный комитет за разрешительной документацией на реконструкцию капитального строения с инвентарным номером 722/С-4509 и, при необходимости, на другое приобретенное недвижимое имущество. Покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее 1,5 года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки по лотам №№ 4-6 для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания), по лоту № 7 для строительства и обслуживания административного здания и хозяйственных построек (для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения) предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду для строительства и обслуживания зданий и сооружений со следующими условиями по каждому из них: осуществить государственную регистрацию в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» договора аренды земельного участка в течение двух месяцев со дня его подписания с Круглянским районным исполнительным комитетом; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Круглянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Круглянским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельные участки имеют ограничения прав в использовании в связи с их расположением: по лоту № 5 на площади 2,1105 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), по лоту № 7 в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос р. Гнилка, в охранных зонах электрических сетей – по лоту № 4 на площади 0,0004 га, по лоту № 5 на пощади 0,0280 га и 0,1070 га.

Задаток для участия в электронных торгах по каждому лоту в сумме 42 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

 **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
9 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Покупатель (по лоту № 4) в сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, обязан возместить продавцу имущества средства, затраченные им на проведение работ по изготовлению паспорта неиспользуемого объекта в сумме 145 рублей 25 копеек.

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже
(на 01.09.2024 по лоту № 4 – 868 939,56 руб., на 01.06.2023 по лоту № 5 – 543 036,60 руб., на 01.06.2024
по лоту № 6 – 84 072,26 руб., на 01.11.2024 по лоту № 7 – 94 823,78 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.