|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е** **о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Могилева** **14 октября 2025 года** |
| №ло-та | Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, бел. руб., к./Сумма задатка, бел.руб.,к | Характеристика объекта | Коэффициентк базовой ставке арендной платы\*/БАВ в месяц |
| 1 | Право заключения договора аренды недвижимого имущества – место для торговли №3 (часть плоскостного сооружения), расположенного по ул. Челюскинцев (мини-рынок), арендуемой площадью 18,4 кв.м.  | 86р.34к. |  | 12,8800 БАВ  |
| **Условия аукциона:** для установки специально оборудованной конструкции (павильона, киоска) под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям и сооружениям |
| 2 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по ул. Королева, 6а (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-17654), арендуемой площадью 32,90 кв.м.  | 154р.38 к. | Помещение расположено на 1-этаже 10-этажного жилого дома 1996 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, гипсобетонные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; проемы оконные – двойные, дверные – простые. Имеется теплоснабжение; электроснабжение; водопровод и канализация; отдельный вход | 2,0 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, расположенным в жилых домах, не ухудшающие условия проживания жильцов, а также с условиями: установки арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат, а также ежемесячное внесение арендатором платы на капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания. |
| 3 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по ул. Сурганова, 13 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-90337), арендуемой площадью 24,70 кв.м.  | 115р.90 к. | Помещение расположено на цокольном этаже 5-этажного жилого дома 1967 г. постройки. Стены – железобетонные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – плитка; проемы дверные – простые. Имеется теплоснабжение; электроснабжение; водопровод и канализация; отдельный вход. | 1,5 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, расположенным в жилых домах, не ухудшающие условия проживания жильцов, а также с условиями: установки арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат, а также ежемесячное внесение арендатором платы на капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания. |
| 4 | Право заключения договора аренды части изолированного помещения по ул. Болдина, 4-3 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-146048), арендуемой площадью 14,20 кв.м.  | 66р.63 к. | Помещение расположено на 3-этаже 3-этажного здания до 1917 г. постройки. Стены – кирпичи; перегородки – кирпичи; перекрытия – дерево; полы – доска; проемы оконные, дверные – деревянные изделия. Имеется система теплоснабжения; система электроснабжения; водоснабжение и канализация в местах общего пользования. | 2,5 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, кроме парикмахерских и косметических услуг, а также с условиями: установки арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат.  |
| 5 | Право заключения договора аренды недвижимого имущества - капитального строения по пер. Комиссариатскому, 4 (инвентарный номер капитального строения 700/С-13773), арендуемой площадью 430,3 кв.м. с элементами благоустройства (асфальтовое мощение – 569,75кв.м., бетонное мощение – 36 кв.м., тротуарная плитка – 0,98 кв.м., ворота на металлических столбах с калиткой из металла, ограждение из кирпича на бетонных столбах); капитального строения по пер. Комиссариатскому, 6 (инвентарный номер капитального строения 700/С-13775), арендуемой площадью 355,3 кв.м.; капитального строения по ул. Первомайской, 26А, (инвентарный номер капитального строения 700/С-13774), арендуемой площадью 466,5 кв.м. | 1 790р.80к. | Капитальное строение, площадью 430,3 кв.м., до 1917 года постройки, с элементами благоустройства (2 мощения, тротуарная плитка, ворота с калиткой, ограждение). Фундамент – бутовый; стены – кирпичные; перегородки – дощатые; перекрытия – деревянное, коренные своды; крыша – железная; полы – дощатые, линолеум; проемы оконные – двойные, дверные – филенчатые. Имеется скрытая электропроводка, отопление. Капитальное строение, площадью 355,3 кв. м, до 1917 года постройки. Фундамент – бутовый; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, дощатые; перекрытия – ж/бетонное; крыша – шиферная; полы – дощатые, линолеум, ДВП; проемы оконные – двойные, дверные – филенчатые. Имеется скрытая электропроводка, отопление. Капитальное строение, площадью 466,5 кв. м, до 1917 года постройки. Фундамент – бутобетон; стены – кирпичи; перегородки – кирпичи, доска; перекрытия – деревянные изделия; крыша – металлические изделия; полы – доска; проемы оконные, дверные – деревянные изделия. Имеется скрытая электропроводка, отопление; водоснабжение и водоотведение.  | 2,5 (3,0 – при применении понижающего коэффициента); за элементы благоустройства - 6,0 БАВ  |
| **Условия аукциона:** для использованияпод цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, а также с условиями: установки арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат с соблюдением законодательства Республики Беларусь в сфере охраны историко-культурного наследия на территории г. Могилева по пер. Комиссариатскому, 4, и по пер. Комиссариатскому, 6, входящим в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь |
| **Срок договоров аренды – 3 года****Аукцион состоится 14 октября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**Заявки принимаются ежедневно с 22 сентября 2025 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 203, 211. **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 10 октября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.Заключительная регистрация участников аукциона – **14 октября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов. |
| **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а.Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на **текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона** - МГУКПП «Проектное специализированное бюро» - BY65BLBB30120700278209001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700278209; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);** подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору **заявления на участие в аукционе** с приложением следующих документов:документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счёт.копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность,представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность;доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально). После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.  Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения. | Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе.Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера,под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе.После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счетарендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона.Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа).С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов.\*коэффициент предусмотрен п.7.2. Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023г. №138.В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации:** **г. Могилев 8 (0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.** |