**Извещение о проведении аукциона**

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Чериковского района, **15 августа 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747750, 747003.

Продавец недвижимого имущества: сектор культуры Чериковского районного исполнительного комитета, тел. 8(02243)79274, 79268.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 103, 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений 13 августа 2024 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения | Начальная цена, руб. | Информация о земельном участке | Сумма задатка, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Одноэтажное кирпичное здание комплектования 138,5 кв.м по адресу: Могилевская область, г. Чериков, ул. Ленинская, 180/1 | 80 600,00 | 0,0234 | 20 | 16 000,00 |

Земельный участокпредоставляется победителю (единственному участнику) аукциона для строительства и обслуживания объекта недвижимости (для размещения объектов иного назначения) в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Чериковский райисполком за выдачей разрешительной документации (решение Чериковского райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направление возможного использования земельного участка в соответствии с генеральным планом
г. Черикова, утвержденным решением Чериковского районного Совета депутатов от 27 декабря 2017 г. № 38-12 «Об утверждении генерального плана города Черикова» – для размещения объектов деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий и сооружений, учреждений культуры, образования, объектов торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания, культовые и другие, а также автомобильные парковки для этих объектов.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем).

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение задатка(код назначения платежа 40901) на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Могилевоблимущество» № BY62AKBB36420086613257000000, БИК АКВВВY2Х в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 700052050, с отметкой банка; копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь; копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники (два и более юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели) к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за
3 календарных дня до его проведения, при этом сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/)([**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)) и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) аукциона вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору аукциона, продавцу недвижимого имущества и в Чериковский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Чериковским райисполком – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Чериковском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество (без предоставления рассрочки) осуществляется в белорусских рублях в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении, до трех лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.