|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е**  **о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Могилева**  **16 сентября 2025 года** | | | | | |
| №  ло-та | Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, бел. руб., к./  Сумма задатка, бел.руб.,к | Характеристика объекта | | Коэффициент  к базовой ставке арендной платы\*/ БАВ в месяц |
| 1 | Право заключения договора аренды части капитального строения по улице Первомайской - проспект Мира (подземный пешеходный переход), (инвентарный номер капитального строения 700/С-69006), арендуемой площадью 10,74 кв.м. и части внутренней стены, площадью 4 кв.м. | 52р.75 к. | Помещение расположено в подземном пешеходном переходе 1989 г. постройки. Стены – железобетонные; перегородки – блочные; перекрытия – железобетонные плиты; полы – базальтовая плитка, проемы оконные – витрины, дверные – простой работы, окрашены. Имеется электроосвещение. | | 3,0 – на площадь 10,74 кв.м. и 0,5 БАВ на площадь 4 кв.м. |
| **Условия аукциона:** площадью 10,74 кв.м. для организации розничной торговли и площадью 4 кв.м. – для установки роллетных систем | | | | | |
| 2 | Право заключения договора аренды части капитального строения по улице Первомайской - проспект Мира (подземный пешеходный переход), (инвентарный номер капитального строения 700/С-69006), арендуемой площадью 6,51 кв.м. и части внутренней стены, площадью 3,33 кв.м. | 32р.90 к. | Помещение расположено в подземном пешеходном переходе 1989 г. постройки. Стены – железобетонные; перегородки – блочные; перекрытия – железобетонные плиты; полы – базальтовая плитка, проемы оконные – витрины, дверные – простой работы, окрашены. Имеется электроосвещение. | | 3,0 – на площадь 6,51 кв.м. и 0,5 БАВ на площадь 3,33 кв.м. |
| **Условия аукциона:** площадью 6,51 кв.м. для организации розничной торговли и площадью 3,33 кв.м. – для установки роллетных систем | | | | | |
| 3 | Право заключения договора аренды частей изолированного помещения по пр-ту Мира, 25в (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-89681), арендуемой площадью 28,7 кв.м. и 30,0 кв.м. | 275р.45 к. | Помещения расположены в подвале 8-этажного здания 1971 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – дощатые; проемы оконные – двойные; дверные – простые. Имеется система электроосвещения, система теплоснабжения; водоснабжение и канализация в местах общего пользования. | | 1,5 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, расположенным в жилых домах, не ухудшающие условия проживания жильцов, кроме парикмахерских и косметических услуг, а также с условиями: установка арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии; оборудование системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат. А также ежемесячное внесение арендатором платы на капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания. | | | | | |
| 4 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по ул. Челюскинцев, 54-2 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-94027), арендуемой площадью 134,1 кв.м. | 629р.26к. | Помещение расположено в подвале 4-этажного здания 1939 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные отш.; перекрытия – железобетонное; полы – плитка, бетонные; проемы оконные – ПВХ; дверные – металлические, простые. Имеется электроснабжение, водопровод, канализация, теплоснабжение. | | 1,0 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям и не нарушающие условия проживания жильцов, с заключением договора аренды с 30.12.2025г., а также с условиями: установка арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии (по необходимости); оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта (по необходимости). Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат. А также ежемесячное внесение арендатором платы на капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания. | | | | | |
| **Срок договоров аренды – 3 года**  **Аукцион состоится 16 сентября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  Заявки принимаются ежедневно с 26 августа 2025 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 203, 211.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 12 сентября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.  Заключительная регистрация участников аукциона – **16 сентября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов. | | | | | | |
| **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на **текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона** - МГУКПП «Проектное специализированное бюро» - BY65BLBB30120700278209001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700278209; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**  подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору **заявленияна участие в аукционе** с приложением следующих документов:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счёт.  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.  копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.  При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность,  представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность;  доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;  документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.  Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).  После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.  Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения. | | | | | Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе.  Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера,под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе.  После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счетарендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.  Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.  Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа).  С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов.  \*коэффициент предусмотрен п.7.2. Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023г. №138.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителемаукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителюаукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации:**  **г. Могилев 8(0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.** | |