**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 16 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: учреждение здравоохранения «Кировский районный центр гигиены и эпидемиологии», тел. 8(02237)77152.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений и движимого имущества | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 1 | Двухэтажное кирпичное административное здание 942 кв.м; одноэтажный кирпичный и блочный блок гаражей 239,3 кв.м; железобетонный колодец глубиной 9 м; асфальтобетонное покрытие 1 332,4 кв.м; чугунная канализационная сеть 76,33 м; стальная водопроводная сеть 88,91 м по ул. Пушкинской, 23Б в г. Кировске Могилевской области, а также движимое имущество: электрическая сеть протяженностью 528 м | 0,3454 | 10 |

Капитальное строение (административное здание) с инвентарным номером 712/С-3420 отчуждается по фактическому состоянию (перепланировка – перенос и возведение стен (перегородок), устройство окон и дверей из современных материалов, теплового пункта, устройство и переустройство крылец) без проведения проверки технических характеристик. Покупатель недвижимого имущества обращается в Кировское бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи имущества за проведением проверки характеристик этого капитального строения (выявленные расхождения согласно составленной ведомости технических характеристик не признаются самовольным строительством) и после получения ведомостей технических характеристик обеспечивает государственную регистрацию их изменения в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель объектов обращается в Кировский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1: 400 069 рублей 73 копейки.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня заключения с райисполкомом договора аренды земельного участка обратиться в Кировское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования, возникновения права аренды на земельный участок; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в райисполком по вопросу продления срока его использования.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 80 000 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
11 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.

Приложение 7

к приказу председателя комитета «Могилевоблимущество»

\_\_\_.08.2025 № \_\_\_

**Информация об объявленных электронных торгах и предмете торгов**

|  |
| --- |
| Комитет «Могилевоблимущество» – организатор электронных торгов 16.09.2025, тел. 8(0222)746702, 747750, 747003.Оператор: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819, [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by). Продавец по лоту № 1: учреждение здравоохранения «Кировский райЦГиЭ», тел. 8(02237)77152. |
| лот № 1  | Административное здание 942 кв.м, блок гаражей 239,3 кв.м с сооружениями и движимым имуществом по ул. Пушкинской, 23Б в г. Кировске Могилевской области Начальная цена продажи – 400 069,73 руб. (<http://au.nca.by/>item/11577177) |

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>.