**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 16 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 3**: государственное учреждение образования «Васьковичская средняя школа», тел. 8(02246)74177, 79683, 79634.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений и движимого имущества | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание ясли-сада 296,3 кв.м с дощатой беседкой 23 кв.м, кирпичным складом 48 кв.м с подвалом и погребом, асфальтовым покрытием (асфальтобетон) 195,9 кв.м, тротуарной плиткой из цемента, бетона и производных 510,0 кв.м, забором деревянным 256,04 м на железобетонных столбах с деревянными двумя калитками и воротами; чугунная водопроводная сеть 12,5 м; наружная канализационная чугунная и керамическая сеть 124,9 м; наружная тепловая сеть (ПИ-труба) 183,3 м по ул. Молодежной, 2 в аг. Поповка Васьковичского сельсовета Славгородского района Могилевской области, а также движимое имущество: электрощитовое оборудование, пожарная сигнализация | 0,4095 | 10 |

Капитальное строение (ясли-сад) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Славгородский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 3: 6 (шесть) базовых величин.

**Одно из обязательных условий продажи**:

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления – не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства недвижимого имущества – не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества).

В случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан:

не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен обратиться в райисполком за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора;

 приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения этого договора.

2. Произвести не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества его реконструкцию под жилые помещения или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее пяти лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в райисполком за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка с райисполкомом; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 42 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
11 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее
10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.07.2025 – 346 460,00 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.