**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 16 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 6:** отдел культуры Осиповичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02235) 66094,66037.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Начальная цена продажи  | Информация о земельном участке |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 6 | Двухэтажное кирпичное здание клуба с неотапливаемой пристройкой 413,4 кв.м и асфальтобетонной дорожкой 45 кв.м по ул. Центральной, 40 А в дер. Малая Горожа Вязьевского сельсовета Осиповичского района Могилевской области | 1 базовая величина | 0,1386 | 47 |

**Одно из обязательных условий продажи по лоту № 6:**

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты государственной регистрации права собственности на приобретенное недвижимое имущество либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо возведения недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты государственной регистрации права собственности не недвижимое имущество.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для строительства и обслуживания переданных на баланс зданий (для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского районного исполнительного комитета в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 42 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
11 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условия продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.03.2025 – 198 616,18 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.