**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 16 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы имущества:** по лоту № 4 – унитарное коммунальное производственное предприятие «Костюковичский жилкоммунхоз», тел. 8(02245) 78107, 78109, 76420, 76419, по лоту № 5 – отдел по образованию Костюковичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02245)78107, 78109, 78142.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | | Информация о земельных участках | |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений в Костюковичском районе Могилевской области | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот  № 4 | Одноэтажное кирпичное здание пожарного депо на 2 выезда 286,4 кв.м с асфальтобетонными проездами и площадками 313 кв.м, деревянным ограждением по ж/б столбам 194 кв.м в  аг. Шарейки Пролетарского сельсовета | 0,1972 | 20 |
| лот  № 5 | Одноэтажное кирпично-блочное здание детского сада 309,4 кв.м с тремя кирпичными беседками (30,0 кв.м, 33,0 кв.м и 35,0 кв.м), забором 237.31 м (ж/б 234,41 м и доска 2,9 м), бетонным покрытием 125,0 кв.м; кирпичный сарай 36,2 кв.м с погребом 6,3 кв.м по  ул. Школьной, 17 в аг. Белая Дуброва Белодубровского сельсовета | 0,2928 | 20 |

**Начальная цена предметов электронных торгов:** по лоту № 4 – 1 (одна) базовая величина, по лоту   
№ 5 – 2 (две) базовые величины.

Капитальное строение лота № 4 отчуждается по фактическому состоянию без проведения проверки его характеристик, покупатель недвижимого имущества обращается в Костюковичское бюро Кричевского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества за проведением проверки характеристик этого капитального строения (выявленные расхождения согласно составленной ведомости технических характеристик не признаются самовольным строительством) и после получения ведомости технических характеристик обеспечивает государственную регистрацию его изменения в срок, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Костюковичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от   
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Условия продажи имущества по каждому из лотов:**

осуществление покупателем деятельности\* в период не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в том числе с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае использования права сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в райисполком с заявлением для получения разрешительной документации по проведению сноса, не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества выполнить работы по сносу имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки: по лоту № 4 – для содержания и обслуживания существующего пожарного аварийно-спасательного поста № 14 (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения);   
по лоту № 5 – для содержания и обслуживания детского сада (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляются победителю (единственному участнику) торгов в аренду для строительства и обслуживания по лоту № 4 – пожарного аварийно-спасательного поста №14, по лоту № 5 – детского сада со следующими условиями по каждому из них: в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка с райисполкомом обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок и изменением целевого назначения земельного участка с кадастровым номером по   
лоту № 4 – 723583610101000150, по лоту № 5 – 723580400601000021; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленные законодательством сроки разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских и строительных работ, архитектурно-планировочное задание и технические условия (технические требования) для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект объекта; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства райисполкома в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 42,00 рублей по каждому из лотов перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
11 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже   
(на 01.12.2024 по лоту № 4 – 204 976,93 руб., на 01.04.2025 по лоту № 5 – 185 540,38 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.