**Извещение о проведении электронных торгов**

 **Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

 **Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 18 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 4:** государственное учреждение дополнительного образования «Славгородский районный центр детского творчества», тел. 8(02246) 71143, 79683.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Начальная цена продажи с учетом понижения на 50 процентов, руб. | Информация о земельного участка | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 4 | Здание кирпичное № 2 139,1 кв.м по ул. Луначарского, 10Г в г. Славгороде Могилевской области | 23 400,00 | 0,0339 | 10 | 4 600,00 |

Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона без продажи права аренды земельного участка со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка со Славгородским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направления возможного использования земельного участка в соответствии с генеральным планом
г. Славгорода, утвержденного решением Славгородского районного Совета депутатов от 27 декабря 2016 г.
№ 28-16 «Об утверждении генерального плана города Славгорода» – для размещения объектов жилой усадебной застройки улучшенного типа (коттеджи), с общественными объектами на первом этаже.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
15 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.