**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 18 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 5:** отдел по образованию Круглянского районного исполнительного комитета, тел. 8(02234)72061, 79687.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| № лота | Наименование, краткая характеристика и местонахождение недвижимого имущества  |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 5 | Двухэтажное кирпичное здание учебного корпуса с подвалом 3 278,0 кв.м; покрытие спортивной площадки (асфальтобетонные площадки: футбольная, волейбольная, баскетбольная 612,0 кв.м, игровая 449 кв.м; площадка для городков – металлические листы 28,0 кв.м; цементно-бетонные дорожки беговые 557,0 кв.м и бетонный бортовой камень 251,0 м); асфальтобетонное покрытие территории двора 487,9 кв.м с бетонным бордюром 80,74 м; подземный стальной водопровод 108,8 м с 2 ж/б колодцами; наружная канализация 314,4 м (чугун 152,9 м, керамика 161,5 м) с 11 ж/б колодцами по ул. Суворова, 2А в г. Круглое  | 1,2292 | 36 |

**Начальная цена предмета электронных торгов** по лоту № 5: 5 (пять) базовых величин.

**Обязательное условие продажи:**

осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества не позднее 1,5 года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Круглянский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее года с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов неустановленного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду для строительства и обслуживания зданий и сооружений со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» договора аренды земельного участка в течение двух месяцев со дня его подписания с Круглянским районным исполнительным комитетом; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Круглянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Круглянским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов); на пощади
0,0923 га – в охранных зонах электрических сетей.

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 42 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

 **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
15 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2024 – 431 101,19 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.