|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МогилевАттракционы»**  **23 октября 2025 года** | | | | | | |
| №  ло-та | Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь) | Начальная цена  продажи предмета аукциона,  бел. руб.,к.  **(с учетом НДС)** | Размер задатка,  бел. руб., к. | Характеристика объекта | | Условие аукциона |
| 1 | Капитальное строение (административное здание) с  инв. № 700/С-50388, общей площадью 131,0 кв.м., расположенное по адресу: Могилевская обл.,  г. Могилев, туп. Витебский, 17а;  - склад для топлива, общей площадью 6,0 кв.м. и бытовое помещение, общей площадью 15,0 кв.м., расположенные по адресу: Могилевская обл., г. Могилев,  ул. Витебский тупик, 17а. | 138 360р.00к. | 13 836р.00к. | Капитальное строение с инв. № 700/С-50388 - назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Здание 1989 г. постройки. Фундамент – кирпичный; стены – бревенч. обл. кирпичом; перегородки – деревянные; перекрытия – деревянное; крыша – шиферная, полы – дощатые; проемы оконные - двойные окрашены, дверные – простые окрашены. Также имеется склад для топлива и бытовое помещение.  Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000002004105 площадью 0,1068 га, назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания производственной базы. | | Без условий |
| **Аукцион состоится 23 октября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  Заявки принимаются ежедневно с 23 сентября 2025 г. в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 203, 211.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 20 октября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.  Заключительная регистрация участников аукциона **23 октября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов. | | | | | | |
| Продавец: ОАО «МогилевАттракционы», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская,16-90, тел. (+375)33 357-76-69.  Организатор аукциона – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МогилевАттракционы».  Лица, желающие принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона подают заявление на участие в аукционе, подписанное с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон, заявление об ознакомлении с объектом, к которым прилагаются:  -**документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГУКПП «Проектное специализированное бюро» - BY65BLBB30120700278209001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700278209; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**  - **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  **- иностранным юридическим лицом -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  - **иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  **- представителем юридического лица Республики Беларусь –** доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  **- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь –** нотариально удостоверенная доверенность:  **- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя –** доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке науказанный в извещении расчетный банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления. | | | | | Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.  Перед началом аукциона их участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).  Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в установленном порядке, в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом, между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.  Договор купли-продажи заключается продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола.  Оплата стоимости предмета аукциона, приобретенного на аукционе, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, в течение 10 рабочих дней от даты подписания договора купли-продажи. Рассрочка не предоставляется.  С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов, предварительно согласовав время с продавцом.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается **штраф** организатору аукциона в течение одного месяца **в размере 100 базовых величин**: победителем аукциона в случаях не подписания протокола о результатах аукциона, не возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, не заключения договора купли-продажи предмета аукциона; единственным участником аукциона - в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи предмета аукциона; участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.** | |