|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Могилеве****24 сентября 2025 года**  |
| №ло-та | Предмета аукциона (местонахождение, кадастровый номер земельного участка) |  Площадь земельного участка, (га) | Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения / земельного участка), руб., коп. | Сумма задатка, руб.,коп. | Описание не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома |
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом с земельным участком (кадастровый номер 740100000001006189), предоставляемом в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Могилевская область, г. Могилев, У - 93 | 0,1031 |  57 575р.13 к. (39 666р.66 к./ 17 908р.47 к.) |  11 500р.00 к. |  Фундамент – железобетон, стены –блок газосиликатный, перекрытие – дерево, полы – бетон. Степень готовности -30%. |
| Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). |
| Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют. |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельных участков для проведения аукциона: предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с условиями: в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Могилевским городским исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство капитального строения (здания, сооружения) сроком до 1 года со дня государственной регистрации права на земельный участок; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка и его благоустройству в соответствии с требованиями законодательства; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, установленных Могилевским городским исполнительным комитетом, в случаях, определенных Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 января 2014 г. №298; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельного участка производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка. |
| **Аукцион состоится 24 сентября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**Заявки принимаются ежедневно с – 20 августа 2025 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 203, 211. **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 19 сентября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.Заключительная регистрация участников аукциона **24 сентября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов.Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220. |
|  **Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская,28а, контактный телефон - (80222) 42-26-18, 42-26-83. **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  **Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в МОУ №700 ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_),** код платежа -190401.Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов. Для участия в аукционе **гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо** (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению. Кроме того представляются:-гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;-представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии требованиями законодательства;-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты. | Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.  Аукцион проводятся аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высшую цену. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).  Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:-внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок);- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Могилевский городской исполнительный комитет передает ему выписку из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона составляют - 282р.21 к.Осмотр предмета аукциона на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.** |