**Извещение о проведении аукциона**

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже находящегося в собственности Круглянского района недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, **25 июля 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

Продавец недвижимого имущества: отдел по образованию Круглянского районного исполнительного комитета, тел. 8(02234)72061, 79687.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, 103, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 23 июля 2024 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

**Сведения о предмете аукциона.** Капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание средней школы с подвалом 2 980,5 кв.м, деревянным ограждением на кирпичных столбах 174 м, покрытиями (бетон 29 кв.м, ж/б тротуарная плитка 1 336 кв.м, асфальт 1 690 кв.м); одноэтажный кирпичный гараж 127,1 кв.м; стадион (асфальтобетонное покрытие 1 464,3 кв.м); чугунная водопроводная сеть 83,30 м с пожарным гидрантом; канализационная сеть (чугун 11,5 м и керамика 73,40 м) по ул. Школьной, 1 и 1/1 в дер. Грибино Круглянского сельсовета Могилевской области.

**Начальная цена предмета аукциона:** 5 (пять) базовых величин.

**Обязательное условие продажи:** осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества не позднее 1,5 лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Круглянский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее года с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок площадью 2,1986 га для обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду по 14 марта 2073 г. со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию в республиканском унитарном предприятии «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» договора аренды земельного участка в течение двух месяцев со дня его подписания с Круглянским районным исполнительным комитетом; в случае изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Круглянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществить строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей земельного участка, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Круглянским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в комитет «Могилевоблимущество» подается **заявление** на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение **задатка** **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901), на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Могилевоблимущество» № BY62AKBB36420086613257000000 в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2Х, УНП 700052050, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально); иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально); представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за
3 календарных дня до его проведения, при этом сообщение отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) аукциона вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору аукциона, продавцу имущества и в Круглянский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) аукциона в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Круглянский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) аукциона договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Круглянском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.06.2023 – 1 905 492,24 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.