**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 26 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: сельскохозяйственное дочернее предприятие «Авангард» транспортного республиканского унитарного предприятия «Могилевское отделение Белорусской железной дороги»,
тел. 8(02222)605413.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитального строения | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 1 | Одноэтажное кирпичное здание неустановленного назначения с двумя неотапливаемыми пристройками 378,6 кв.м по ул. Центральной, 24А в дер. Никитиничи Княжицкого сельсовета Могилевского района Могилевской области | 0,1195 | 40 |

Капитальное строение (здание неустановленного назначения) общей площадью 384,3 кв.м с инвентарным номером 700/С-109244 отчуждается по фактическому состоянию (снос одной неотапливаемой пристройки площадью 5,7 кв.м) без проведения проверки технических характеристик. Покупатель капитального строения обязан обратиться в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества за проведением проверки характеристик этого капитального строения и после получения ведомости технических характеристик обеспечить государственную регистрацию его изменения в срок, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель капитального строения обращается в Могилевский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1: 69 400 рублей.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка, прекращения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с райисполкомом (но не позднее трех месяцев с даты подписания протокола о результатах аукциона); в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Возможное целевое назначение земельного участка в части его дальнейшего использования – не противоречащее градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 13 800 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
23 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.