**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов**: 26 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 2:** Домамеричский сельский исполнительный комитет; тел. 8(02244)77811, +375 29 243 77 14.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика имущества  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 | Капитальные строения: одноэтажное сборно-щитовое, обложенное кирпичом и блоками толщиной 0,31 м здание сельского исполнительного комитета с кирпичным тамбуром 127,4 кв.м; асфальтобетонное покрытие на песчано-гравийной подушке 113,00 кв.м; движимое имущество: котел отопительный КС-ТГ-12,5 по ул. Московской, 11А в дер. Домамеричи Домамеричского сельсовета Климовичского района Могилевской области | 0,2024 | 24 |

**Начальная цена предмета электронных торгов лота № 2:** 3 (три) базовые величины.

**Одно из обязательных условий продажи:**

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен обратиться в Климовичский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее одного года с даты заключения этого договора.

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Климовичский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона; осуществить государственную регистрацию прекращения права у землепользователя на земельный участок, изъятый у него для проведения аукциона; получить в установленном законодательством порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, на разработку строительного проекта в срок, не превышающий двух лет (в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества); возвратить предоставленный в аренду земельный участок не позднее срока, на который он предоставлен, или продлить в установленном порядке срок пользования им; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 42,00 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
23 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2024 – 7 750,50 руб., на 01.05.2024 – 2 600,00 руб., на 01.08.2024 – 737,83 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.