**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 26 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 3:** Беседовичский сельский исполнительный комитет, тел. 8(02247) 74759, 79272.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Начальная цена продажи | Информация о земельном участке | |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение  капитального строения | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 | Одноэтажное кирпичное здание Батаевского сельского Совета 222,8 кв.м по  ул. Советской, 11 в дер. Ветка Беседовичского сельсовета Хотимского района Могилевской области, а также движимое имущество – отопительный котел твердотопливный | 2 базовые величины | 0,3995 | 50 |

**Обязательное условие продажи по лоту № 3:**

Осуществление покупателем деятельности в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого   
имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Хотимский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для обслуживания административного здания и построек (для размещения объектов административного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов для строительства и обслуживания административного здания и построек (для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения) со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Хотимским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) обратиться за государственной регистрацией возникновения права на него; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 42 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
23 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условия продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2021 – 35 748,63 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.