**Извещение о проведении аукциона**

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Глусского района, **27 мая 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62,
тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

Продавец недвижимого имущества: сектор культуры Глусского районного исполнительного комитета, тел. 8(02230)78090, 78998.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, 103, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 24 мая 2024 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

**Сведения о недвижимом имуществе:** капитальное строение – одноэтажное бревенчатое облицованное силикатным кирпичом здание сельского дома культуры с кирпичной неотапливаемой пристройкой 227,7 кв.м и двумя асфальтобетонными площадками 63 кв.м и 88 кв.м по адресу: Могилевская область, Глусский район, Козловичский сельсовет, дер. Старое Село, ул. Колхозная, 6.

**Начальная цена недвижимого имущества:** 122 987 рублей 75 копеек.

Земельный участок площадью 0,1507 га для строительства и обслуживания зданий и сооружений Старосельского сельского клуба (земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду сроком на 10 лет для обслуживания объекта недвижимости (для размещения объектов иного назначения) со следующими условиями: обратиться в Глусское бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения прав, ограничений (обременений) землепользователя на земельный участок, за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Глусским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимости получить в установленном порядке разрешение Глусского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство (реконструкцию) объекта; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном законодательством порядке решить вопрос о праве дальнейшего пользования этим участком.

Часть земельного участка на площади 0,0082 га имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявитель (лично либо через своего представителя) подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение **задатка в сумме 24 500 рублей** (код назначения платежа 40901) на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Могилевоблимущество» № BY62AKBB36420086613257000000 в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2Х, УНП 700052050, с отметкой банка; копию (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь; копию (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства – доверенность, легализованную в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которой или подлинность подписи переводчика которой должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники (два и более юридических или физических лица, в том числе индивидуальных предпринимателей) к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются организатором аукциона, при этом сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/)([**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)) и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) аукциона вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору аукциона, продавцу недвижимого имущества и в Глусский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Глусским районным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Глусском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется в рублях без предоставления рассрочки в течение
30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении, до трех лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.