**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 29 октября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 1**: государственное учреждение «Бобруйское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», тел. 8(0225)748011.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Информация о земельном участке | |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитального строения | | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 1 | Одноэтажное кирпичное здание КПП № 2/343 с подвалом 121,2 кв.м и двумя покрытиями (бетонная плитка 32,6 кв.м, бетонное 9,5 кв.м) по ул. Рабоче-Крестьянская, 1У в г. Осиповичи Могилевской области | 0,0312 | 12 |

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1: 40 595 рублей 91 копейка.

Земельный участок для строительства и обслуживания КПП № 2/343 (для размещения объектов иного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского районного исполнительного комитета в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), а часть земельного участка площадью   
0,0019 га – в охранных зонах электрической сети.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 8 100 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
24 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.