**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 29 октября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 2**: отдел по образованию Белыничского районного исполнительного комитета, тел. 8(02232)78849, 78716.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | Информация о земельных участках |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2  | ***Капитальные строения:*** двухэтажное кирпичное здание государственного учреждения образования «Эсьмонский учебно-педагогический комплекс «Детский сад-средняя школа» с подвалом 3251,6 кв.м, тремя покрытиями (асфальтобетон 469,2 кв.м, плитка цементно-песчаная 232,9 кв.м и 280,8 кв.м), канализационной сетью 266,21 м (чугун 35,0 м, керамика 49,28 м и 181,93 м), стальной водопроводной сетью 39,55 м; кирпичное здание гаража 76,2 кв.м по ул. Телеша, 3 и 3Б в дер. Эсьмоны Мощаницкого сельсовета Белыничского района Могилевской области; ***движимое имущество:*** кабельная линия 0,4кВ и объектовое оконечное устройство передачи извещения о ЧС «Молния» | 1,39310,0091 | 20 |

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 2: 914 808 рублей 49 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 913 106 рублей 3 копейки, движимого имущества – 1 702 рубля 46 копеек.

Входящее в состав предмета электронных торгов капитальное строение (государственное учреждение образования «Эсьмонский учебно-педагогический комплекс «Детский сад-средняя школа») отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Белыничский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Земельные участки: площадью 1,3931 га для строительства и обслуживания существующих зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания), площадью 0,0091 га для строительства и обслуживания здания гаража (для размещения автостоянок и (или) гаражей) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельных участков в аренду со следующими условиями по каждому из них: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с райисполкомом договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Направления возможного использования земельных участков – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Земельный участок площадью 1,3931 га имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением: на пощади 0,0431 га – в охранных зонах электрических сетей, на пощади 0,2320 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Многолетние зеленые насаждения, расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (яблони – 90 шт.), отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 182 900 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
24 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельных участков – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.