|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже изолированных помещений, находящихся в собственности города Могилева****и хозяйственном ведении коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г.Могилева»,** **хозяйственном ведении коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Октябрьского района г.Могилева»,****30 апреля 2024 года** |
| №ло-та | Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь) | Начальная ценапродажи предмета аукциона,руб., коп. | Размер задатка, руб.коп. | Характеристика объекта | Условияаукциона | Примечание |
| 1 | Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-8868, общей площадью 235,0 кв. м., расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Пионерская, 31 | 248 000р.00к. | 49 000р.00к. | Назначение – помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование – нежилое изолированное помещение. Помещение расположено в подвале здания 1953 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные – двойные, дверные – простые. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация. | Без условий | Обязательство покупателя по возмещению продавцу расходов, связанных с изготовлением документации, необходимой для отчуждения изолированного помещения, в размере 327,42 (Триста двадцать семь белорусских рублей 42 копейки) в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи |
| 2 | Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-89774, общей площадью 238,0 кв. м., расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Габровская, 24 | 370 503р.36к. | 74 000р.00к. | Назначение – помещение финансового назначения, наименование – изолированное помещение. Помещение расположено на 1-м этаже девятиэтажного здания 1986 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – гипсолитовые; перекрытие – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные – деревянные, ПВХ, дверные – филенчатые, ПВХ. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация. | Без условий |  |
| **Аукцион состоится 30 апреля 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, пер. Комиссариатский, 5.**Заявки принимаются ежедневно с – 29 марта 2024 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206. **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 26 апреля 2024 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.Заключительная регистрация участников аукциона **30 апреля 2024 года** с 14.40 до 15.00 часов.Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 609 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 26 июля 2013г. №5/37597) |
|  Продавец по лоту №1 – КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева», 212030, г. Могилев, ул. Пионерская, 39, контактные телефоны - 8-0222-77-25-86, 77-22-60.  Продавец по лоту №2 – КУП «ЖРЭУ Октябрьского района г. Могилева», 212029, г. Могилев, ул. Островского, 1Б, контактные телефоны - 8-0222-63-09-28, 63-03-78, 63-72-61; Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подают заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются:-**документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГУКП «Центр по приватизации» BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНП 700008710 с отметкой банка; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**- **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;**- иностранным юридическим лицом -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;**- представителем юридического лица Республики Беларусь –** доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);**- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь –** нотариально удостоверенная доверенность;**- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица –** доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления. | Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу [**www.gki.gov.by**](http://www.gki.gov.by)([**www.au.nca.by**](http://www.au.nca.by)),Могилевского областного исполнительного комитета [**www.mogilev-region.gov.by**](http://www.mogilev-region.gov.by), Могилевского городского исполнительного комитета **www.mogilev.gov.by**. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона. Перед началом аукциона их участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона). Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на его организацию и проведение. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом, между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня предоставления победителем аукциона (единственным участником аукциона) всех необходимых документов для совершения сделки.Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.Условия оплаты **–** оплата за изолированное помещение осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка предоставляется в порядке, установленном действующим законодательством.С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов, предварительно согласовав время с продавцом.В предусмотренных законодательством случаях уплачивается **штраф** организатору аукциона в течение одного месяца в размере **10 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона**: победителем аукциона в случаях не подписания протокола о результатах аукциона, не возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, не подписания договора купли-продажи предмета аукциона; единственным участником аукциона - в случае не возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, не подписания договора купли-продажи предмета аукциона; участниками аукциона - отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.** |