|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже изолированных помещений, находящихся в собственности города Могилева**  **и хозяйственном ведении коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г.Могилева»,**  **хозяйственном ведении коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Октябрьского района г.Могилева»,**  **30 апреля 2024 года** | | | | | | | |
| №  ло-та | Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь) | Начальная цена  продажи предмета аукциона,  руб., коп. | Размер задатка, руб.коп. | Характеристика объекта | | Условияаукциона | Примечание |
| 1 | Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-8868, общей площадью 235,0 кв. м., расположенное по адресу: Могилевская обл.,  г. Могилев, ул. Пионерская, 31 | 248 000р.00к. | 49 000р.00к. | Назначение – помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование – нежилое изолированное помещение. Помещение расположено в подвале здания 1953 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные – двойные, дверные – простые. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация. | | Без условий | Обязательство покупателя по возмещению продавцу расходов, связанных с изготовлением документации, необходимой для отчуждения изолированного помещения, в размере 327,42 (Триста двадцать семь белорусских рублей 42 копейки) в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи |
| 2 | Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-89774, общей площадью 238,0 кв. м., расположенное по адресу: Могилевская обл.,  г. Могилев, ул. Габровская, 24 | 370 503р.36к. | 74 000р.00к. | Назначение – помещение финансового назначения, наименование – изолированное помещение. Помещение расположено на 1-м этаже девятиэтажного здания 1986 г. постройки. Стены – кирпичные; перегородки – гипсолитовые; перекрытие – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные – деревянные, ПВХ, дверные – филенчатые, ПВХ. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация. | | Без условий |  |
| **Аукцион состоится 30 апреля 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, пер. Комиссариатский, 5.**  Заявки принимаются ежедневно с – 29 марта 2024 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 26 апреля 2024 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  Заключительная регистрация участников аукциона **30 апреля 2024 года** с 14.40 до 15.00 часов.  Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 609 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 26 июля 2013г. №5/37597) | | | | | | | |
| Продавец по лоту №1 – КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева», 212030,  г. Могилев, ул. Пионерская, 39, контактные телефоны - 8-0222-77-25-86, 77-22-60.   Продавец по лоту №2 – КУП «ЖРЭУ Октябрьского района г. Могилева», 212029, г. Могилев,  ул. Островского, 1Б, контактные телефоны - 8-0222-63-09-28, 63-03-78, 63-72-61;  Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подают заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются:  -**документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГУКП «Центр по приватизации» BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНП 700008710 с отметкой банка; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**  - **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  **- иностранным юридическим лицом -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  **- представителем юридического лица Республики Беларусь –** доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  **- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь –** нотариально удостоверенная доверенность;  **- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица –** доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления. | | | | | Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу [**www.gki.gov.by**](http://www.gki.gov.by)([**www.au.nca.by**](http://www.au.nca.by)),  Могилевского областного исполнительного комитета [**www.mogilev-region.gov.by**](http://www.mogilev-region.gov.by), Могилевского городского исполнительного комитета **www.mogilev.gov.by**. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.  Перед началом аукциона их участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).  Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на его организацию и проведение.  После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом, между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.  Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня предоставления победителем аукциона (единственным участником аукциона) всех необходимых документов для совершения сделки.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.  Условия оплаты **–** оплата за изолированное помещение осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка предоставляется в порядке, установленном действующим законодательством.  С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов, предварительно согласовав время с продавцом.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается **штраф** организатору аукциона в течение одного месяца в размере **10 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона**: победителем аукциона в случаях не подписания протокола о результатах аукциона, не возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, не подписания договора купли-продажи предмета аукциона; единственным участником аукциона - в случае не возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, не подписания договора купли-продажи предмета аукциона; участниками аукциона - отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.** | | |