|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка в г. Могилеве****30 октября 2025 года**  |
| №ло-та | Предмет аукциона (местонахождение земельного участка, кадастровый номер) |  Площадь земельного участка, (га) | Срок аренды земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб., коп. | Сумма задатка, руб.,коп. |
| 1 | Право аренды земельного участка с кадастровым номером 740100000001009402, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Минское шоссе, 27А | 0,79 | 50 лет | 97 851р.38 к. | 19 500р.00 к. |
| Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране: в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (0,79 га), в охранных зонах электрической сети (0,0482 га), в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации (0,0441 га).Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и облуживания объекта «Автомобильный центр с помещениями многофункционального назначения по улице Минское шоссе в г. Могилеве». Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 16 22, земельный участок для размещения объектов многофункционального назначения с переводом из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и переводом земельного участка площадью 0,7900 га в вид земель «земли под застройкой». |
|  Условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельных участков для проведения аукционов: земельный участок, предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка, с условиями – в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения и выполнить условия, предусмотренные в настоящем решении; не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право аренды земельного участка (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Могилевским городским исполнительным комитетом; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав не него; приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения); осуществить демонтаж и (или) перенос инженерных сетей из – под пятна застройки (при необходимости); удалить древесно-кустарниковую растительность в соответствии с законодательством (при необходимости); обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; не позднее, чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в Могилевский городской исполнительный комитет за заключением договора аренды земельного участка на новый срок либо до истечения срока аренды земельного участка совместно с Могилевским городским исполнительным комитетом решить вопрос о его дальнейшем использовании; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. |
| Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержаться на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта.  |
| **Аукцион состоится 30 октября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**Заявки принимаются ежедневно с – 30 сентября 2025 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб.203, 211. **Последний день приема заявлений и внесения задатка –24 октября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.Заключительная регистрация участников аукциона **30 октября 2025 года** с 14.30 до 15.00 часов.Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32. |
| **Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона составляют 8 501р.58 к.** |
|  **Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская,28а, контактный телефон - (80222) 42-26-18, 42-26-83. **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44. **Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в филиале №700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_),** код платежа -190401. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок **подает заявление на участие в аукционе** с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с организатором аукциона соглашение.  Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению. Кроме того представляются:-индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;-представителем гражданина или индивидуального предпринимателя  – нотариально удостоверенная доверенность;-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; -представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями,  юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе организатор аукциона выдает ему билет участника с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты. |  Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.  Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо для участия в нем явился только один гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:-внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Могилевским городским исполнительным комитетом);-возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;-выполнить условия, предусмотренные в решении и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней Могилевский городской исполнительный комитет на основании решения и предоставлении протокола о результатах аукциона заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.  Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. **Принять к сведению информацию о наличии необходимости возмещения понесенных бюджетом затрат на строительство (проектирование) объектов инженерно-транспортной инфраструктуры** в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014г. №298. Показатели удельной стоимости затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку на единицу мощности по следующим видам объектов инфраструктуры на 2025-2027 годы, установленные решениями Могилевского городского исполнительного комитета от 7.02.2025 №3-8 и от 13.06.2025 №13-19: теплоснабжение – 133 481р.67к. за 1гигакалорий/час; водоснабжение – 2 271р.96к. за 1 куб. метр/сутки; электроснабжение - 701р.91к. за 1 киловатт; хозяйственно-бытовая канализация – 1 362р.48к. за 1 куб. метр/сутки; дождевая канализация – 1 825р.90к. за 1 литр/секунду: за объекты распределительной транспортной инфраструктуры; капитальный, облегченный тип одежды – 52 524р.13к. за 1 гектар земельного участка, переходный тип одежды - 9 201р. 22к. за 1 гектар земельного участка. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства объектов на территории застройки, производится единовременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.Извещение размещено на официальных сайтах: Государственного комитета по имуществу [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)([www.au.nca.by](http://www.au.nca.by)), Могилевского областного исполнительного комитета www.mogilev-region.gov.by, Могилевского городского исполнительного комитета www.mogilev.gov.by. **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.** |