**Извещение о проведении аукциона**

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бобруйска, **31 мая 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

**Организатор аукциона**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747750, 747003.

**Продавец недвижимого имущества**: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Аренда и услуги», тел. 8(0225)783259,680043, +375296513283.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и продажи земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 103, 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **29 мая 2024** **г.** с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

**Сведения о предметах аукциона. Лот № 1.** Капитальное строение: одноэтажное с кирпичными стенами здание хранилища № 466  159,5 кв.м, покрытие площадки из асфальтогранулята без признаков капитальности 84 кв.м, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Горелика, 73, ***и право аренды земельного участка*** с кадастровым номером 7741000000007000463 площадью 0,0294 га для строительства и обслуживания недвижимого имущества. **Лот № 2.** Капитальное строение: одноэтажное с кирпичными стенами здание неустановленного назначения с пристройкой 74,3 кв. м, асфальтобетонным покрытием 2,3 кв.м и покрытием из мелкоштучной плитки 33,7 кв.м, расположенное по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Гоголя, 166, ***и право аренды земельного участка*** с кадастровым номером 7741000000005001261 площадью 0,0186 га для строительства и обслуживания недвижимого имущества.

**Начальная предмета аукциона**: **по** **лоту № 1** – 32 825 рублей 44 копейки, в том числе: недвижимого
имущества – 31 340 рублей, права аренды земельного участка – 1 485 рублей 44 копейки; **по** **лоту** **№ 2** –
20 023 рубля 35 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 17 527 рублей, права аренды земельного участка –
2 496 рублей 35 копеек

**Земельные участки: по лоту № 1** для строительства и обслуживания здания хранилища инв. № 466 (земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции) и **по лоту № 2** для строительства и обслуживания здания неустановленного назначения (для строительства и обслуживания объектов неустановленного назначения) предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду на 50 лет с направлением возможного использования земельного участка в соответствии с генеральным планом г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г. № 185: **по** **лоту** **№ 1** – для размещения коммунально-обслуживающих объектов (производственно-складские базы и производственно-эксплуатационные организации, транспортно-обслуживающие комплексы и другие предприятия коммунального хозяйства города); **по лоту № 2** – для размещения промышленных предприятий всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, со следующими условиями по каждому из них: в установленном порядке заключить с Бобруйским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества, получить в установленном порядке разрешение Бобруйского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в установленные законодательством сроки в соответствии с генеральным планом г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г. № 185; осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

**Земельный участок по лоту № 2** имеет ограничение (обременение) прав на площади 0,0039 гектара в связи с его расположением в охранных зонах линий электропередачи.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение **задатка в сумме: по лоту № 1 – 6 500 рублей; по лоту № 2 – 4 000** рублей (код назначения платежа 40901) на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Могилевоблимущество» № BY62AKBB36420086613257000000, БИК АКВВВY2Х в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 700052050 (участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона), с отметкой банка; юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированные участники (два и более юридических или физических лица, в том числе индивидуальные предприниматели) к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за
3 календарных дня до его проведения, при этом сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/)([**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)) и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан: внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) аукциона вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору аукциона, продавцу недвижимого имущества и в Бобруйский горисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Бобруйским горисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется в рублях без предоставления рассрочки в течение
30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении, до трех лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.