|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в г. Могилеве****4 ноября 2025 года** |
| №ло-та | Предмет аукциона (местонахождение земельного участка, кадастровый номер) |  Площадь земельного участка, (га) | Начальная цена продажи, руб., коп. | Сумма задатка, руб., коп. |
| 1 | Земельный участок в частную собственность с кадастровым номером 740100000001009401, расположенный по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Тракторная, 21 | 0,0847 | 14 670р.04 к. | 2 900р.00 к. |
| Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране: в водоохранных зонах - (площадь 0,0847га); в охранных зонах электрической сети - (площадь 0,0014 га). |
| **Существует возможность подключения к сетям газоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения, централизованное теплоснабжение.** |
| Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)  |
| Инженерные коммуникации к земельному участку не подведены. Подробные сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации.  |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельных участков для проведения аукционов: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность обязан - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; до занятия земельного участка осуществить мероприятия по благоустройству на предоставленном земельном участке в соответствии с требованиями статьи 85 Кодекса Республики Беларусь о земле; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; удалить древесно-кустарниковую растительность в соответствии с законодательством Республики Беларусь (при необходимости); обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, определенных Могилевским городским исполнительным комитетом; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Отвод земельного участка производится с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке. |
| Победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 и решениями Могилевского городского исполнительного комитета от 7.02.2025 №3-8 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры» и от 13.06.2025 №13-19 «Об изменении решения Могилевского городского исполнительного комитета от 7 февраля № 3-8» (информация об утвержденных решением показателях удельной стоимости затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры на 2025-2027 годы: теплоснабжение – 133 481р.67к. за 1гигакалорий/час; водоснабжение – 2 271р.96к. за 1 куб. метр/сутки; электроснабжение - 701р.91к. за 1 киловатт; хозяйственно-бытовая канализация – 1 362р.48к. за 1 куб. метр/сутки; дождевая канализация – 1 825р.90к. за 1 литр/секунду: за объекты распределительной транспортной инфраструктуры; капитальный облегченный тип одежды – 52 524р.13к. за 1 гектар земельного участка, переходный тип одежды -9 201р. 22к. за 1 гектар земельного участка).  |
| **Аукцион состоится 4 ноября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**Заявки принимаются ежедневно с – 30 сентября 2025 в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 часов** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб.203, 211. **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 30 октября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.Заключительная регистрация участников аукциона **4 ноября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов.Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32. |
| Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона составляют 4 520р.91к. |
| **Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская,28а, контактный телефон - (80222) 42-26-18, 42-26-83.**Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44. **Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в филиале №700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_),** код платежа -190401.Для участия в аукционе **гражданин Республики Беларусь, негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь** (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение. Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.Кроме того представляются:-представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица. | В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.  Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явились только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).  Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:-внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Могилевским городским исполнительным комитетом);-возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;-выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.После совершения указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней Могилевский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельного участка на местности производиться желающими самостоятельно в удобное для них время.Извещение размещено на официальных сайтах: Государственного комитета по имуществу [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)([www.au.nca.by](http://www.au.nca.by)), Могилевского областного исполнительного комитета www.mogilev-region.gov.by, Могилевского городского исполнительного комитета www.mogilev.gov.by. **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.** |