|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома, находящегося в собственности г. Могилева**  **5 июня 2024 года** | | | | | | |
| №  ло-та | Наименование объекта - капитального строения  (адрес, площадь) | Начальная цена  продажи предмета аукциона,  руб., коп. | Сумма задатка, руб.,коп. | Кадастровый номер земельного участка, площадь, целевое назначение | | Характеристика пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа |
| 1 | Пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пер. Кренкеля, д.2, площадью 31,00 кв.м. | 22 100р.00к. | 4 400р.00к. | Не зарегистрирован в установленном порядке | | Одноэтажный бревенчатый жилой дом, фундамент – кирпичный, материал стен – бревенчатые, перекрытие – деревянное, крыша – шифер, полы – дощатые, физический износ – 80%. |
| **Аукцион состоится 5 июня 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, пер. Комиссариатский, 5.**  Заявки принимаются ежедневно с – 3 мая 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 31 мая 2024 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  Заключительная регистрация участников аукциона **5 июня 2024 года** с 14.40 до 15.00 часов.  Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продажи, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.  Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома составляют 156 р. 21к. | | | | | | |
| **Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев,  ул. Первомайская,28а, контактный телефон - 8-0222-42-22-18.  **Организатор аукциона** – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  **Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГУКП «Центр по приватизации» BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНП 700008710 с отметкой банка; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**  Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.  Организатору аукциона представляются следующие документы:  -гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  -индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  -представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  -представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  -представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до | | | | | назначенной даты его проведения аукциона, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату в течении пяти рабочих дней со дня отказа организации от  проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение.  Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).  Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона.  В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:  -возместить затраты на организацию и проведение аукциона;  -внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);  -подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.  Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше, местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.  В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (часть платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.  Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается **штраф** организатору аукциона в течение одного месяца **в размере 100 базовых величин**: победителем аукциона отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.** | |