|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е**  **о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Могилева**  **9 сентября 2025 года** | | | | | | |
| №  ло-та | Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, бел. руб., к./  Сумма задатка, бел.руб.,к | Характеристика объекта | | Коэффициент  к базовой ставке арендной платы\*/ БАВ |
| 1 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по ул. Мовчанского, 53 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-73619), арендуемой площадью 52,4 кв.м. | 245р.89 к. | Помещение расположено на 1-м этаже здания 1989 г. постройки. Стены – кирпичные, крупнопанельные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – плиточные; проемы оконные - двойные, дверные – простые. Имеется отопление, водоснабжение, канализация; электроснабжение отключено, требуется последующий монтаж за счет средств арендатора. | | 1,5 (3,0- при применении понижающего коэффициента) |
| **Условия аукциона:** для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, а также с условиями разработки проекта на электроснабжение; оборудования системами пожарной автоматики по требованию МЧС, видеонаблюдения по требованию ОВД. Все виды работ выполняются за счет собственных средств арендатора без последующей компенсации затрат. При предоставлении в аренду нежилого помещения физическому лицу, не связанному с предпринимательской деятельностью, для осуществления им работ и услуг, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, арендатору необходимо до начала функционирования объекта получить санитарно-гигиенические заключения, а в случае получения арендодателем необходимых санитарно-гигиенических заключений для осуществления арендатором работ и услуг, арендатор возмещает арендодателю понесенные расходы. В случае необходимости проведения соответствующих мероприятий, предписываемых Могилевским зональным ЦГЭ, для осуществления того вида деятельности, которым будет заниматься арендатор (физическое лицо) на арендуемой площади, арендатор выполняет указанные мероприятия за счет собственных средств, которые возмещению или зачету в арендную плату не подлежат. | | | | | | |
| 2 | Право заключения договора аренды изолированного помещения по б-ру Непокоренных, 55 (инвентарный номер изолированного помещения 700/D-84977), арендуемой площадью 133,61 кв.м. | 626р.96 к. | Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома 1975 г. постройки. Стены – крупнопанельные; перегородки – гипсолитовые; перекрытия – железобетонное; полы – дощатые; проемы оконные – двойные, дверные – простые. Имеется отдельный вход от жильцов, водоснабжение, водоотведение (канализация), отопление, электроснабжение. | | 1,5 (3,0 – при применении понижающего коэффициента) | |
| **Условия аукциона:** для использования под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, не ухудшающие условия проживания жильцов, с заключением договора аренды с 16.09.2025г., а также с условиями: ежемесячного внесения платы за капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания; разработка проекта на электроснабжение (при необходимости); проведения текущего ремонта помещения и внешних конструктивных элементов помещения; оборудования системами пожарной автоматики по требованию МЧС, видеонаблюдения по требованию ОВД. Все виды работ выполняются за счет собственных средств арендатора без последующей компенсации затрат. При предоставлении в аренду нежилого помещения физическому лицу, не связанному с предпринимательской деятельностью, для осуществления им работ и услуг, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, арендатору необходимо до начала функционирования объекта получить санитарно-гигиенические заключения, а в случае получения арендодателем необходимых санитарно-гигиенических заключений для осуществления арендатором работ и услуг, арендатор возмещает арендодателю понесенные расходы. В случае необходимости проведения соответствующих мероприятий, предписываемых Могилевским зональным ЦГЭ, для осуществления того вида деятельности, которым будет заниматься арендатор (физическое лицо) на арендуемой площади, арендатор выполняет указанные мероприятия за счет собственных средств, которые возмещению или зачету в арендную плату не подлежат. | | | | | | |
| **Срок договоров аренды – 3 года.**  **Аукцион состоится 9 сентября 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  Заявки принимаются ежедневно с 18 августа 2025 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 203, 211.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 5 сентября 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.  Заключительная регистрация участников аукциона – **9 сентября 2025 года** с 14.40 до 15.00 часов. | | | | | | | |
| **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская,28а.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на **текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона** - МГУКПП «Проектное специализированное бюро» - BY65BLBB30120700278209001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBBY2X, УНН 700278209; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_);**  подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору **заявления на участие в аукционе** с приложением следующих документов:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счёт.  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.  копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.  При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность,  представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность;  доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;  документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.  Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).  После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.  Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения. | | | | | Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе.  Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера,под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе.  После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.  Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.  Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа).  С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов.  \*коэффициент предусмотрен п.7.2. Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023г. №138.  В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации:**  **г. Могилев 8(0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.** | | |