**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 27 августа 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 2**: коммунальное спортивное унитарное предприятие «Бобруйский футбольный клуб «Белшина», тел. 8(0225)680043; 786107; 786110.

**Информация о предмете электронных торгов по лоту № 2**. Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание ПСК-1000 69,9 кв.м, канализация фекальная чугунная 14,0 м, движимое имущество: охранно-пожарная сигнализация ALARM-5/4 АТС 47/3, щиток NR-OЩB-03, два счетчика активной электрической энергии трехфазных CE BY R33 146 JAVZ по ул. Крылова, 54Б в г. Бобруйске и право аренды земельного участка с кадастровым номером 741000000005000233 для строительства и обслуживания зданий и сооружений площадью 0,0143 га сроком на 99 лет.

Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 2: 60 107 рублей 62 копейки, в том числе: недвижимого имущества – 50 362 рубля 42 копейки, движимого имущества – 5 260 рублей; права аренды земельного участка – 4 485 рублей 20 копеек.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов иного назначения), право аренды которого входит в состав лота № 2, предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Бобруйским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Бобруйского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в установленные законодательством сроки и в соответствии с Генеральным планом г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2003 г. № 185; осуществлять строительство (реконструкцию) в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав на земельный участок в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) на площади 0,0143 га; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направления возможного использования земельного участка в соответствии с генеральным планом
г. Бобруйска, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2003 г.
№ 185 – для размещения многоквартирных жилых домов, отдельно стоящих учреждений дошкольного, общего среднего образования, специализированных школ (лицеев, гимназий, музыкальных, художественных, спортивных), торгово-бытовых объектов для постоянно проживающего населения (магазинов, торговых центров, рынков, ресторанов, кафе, аптек, мини-прачечных самообслуживания, мини-химчисток, парикмахерских, фотосалонов), административно-деловых учреждений (нотариальных контор, юридических консультаций, офисов, редакций издательств), коммунально-обслуживающих объектов (гаражей, стоянок).

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 12 000 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
22 августа 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Бобруйским городским исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.