**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 27 августа 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1**: Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», тел. 8(0222)790837.

**Информация о предмете электронных торгов по лоту № 1**. Капитальные строения: одноэтажное бревенчатое здание аптеки с дощатой и кирпичной пристройками 65,3 кв.м, деревянным решетчатым забором 73,77 м; дощатый сарай 13,0 кв.м; движимое имущество: котел отопительный, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, молниезащита, силовой кабель по ул. Центральной, 5 в аг. Ковали Бобруйского района.

Капитальное строение (здание аптеки) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, приведение его в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Бобруйский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1**: 29 323 рубля 49 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 26 940 рублей, движимого имущества – 2 383 рубля 49 копеек.

Земельный участокдля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов иного назначения) площадью 0,0434 га предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду на 10 лет со следующими условиями:

в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Бобруйским районным исполнительным комитетом обратиться в Бобруйский филиал республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на него;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

до окончания срока аренды земельного участка совместно с Бобруйским районным исполнительным комитетом решить вопрос о дальнейшем его использовании.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на него в связи с расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране: на площади 0,0434 га в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, на площади 0,0048 га – в водоохранной зоне; в охранных зонах электрической сети на площади 0,0005 га.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 5 800 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
22 августа 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.