**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 27 августа 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 3**: отдел по образованию Дрибинского районного исполнительного комитета, тел. 8(02248)79319.

**Информация о предмете электронных торгов по лоту № 3**. Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание детского сада 1889,4 кв.м; не зарегистрированные в установленном порядке: тротуарные дорожки и забор, состоящие из бетонной тротуарной дорожки 1283 кв. м с бетонным бордюром 671,8 м, тротуарной дорожки из цементно-песчаной плитки 200,1 кв.м с бетонным бордюром 74,91 м, металлического на железобетонных столбах забора 334,8 м с тремя металлическими калитками шириной 1,07 м, 1,05 м, 1,07 м, и воротами шириной 1,15 м; электрические сети 0,4 кВ 82,37 м с сетью наружного освещения 319,23 м; сеть водопровода стальная 52,7 м; сеть канализации 113,2 м, в том числе чугунная 12,13 м, керамическая 101,07 м, по ул. Оршанской, 90 в аг. Рясно Рясненского сельсовета Дрибинского района.

Входящие в состав лота тротуарные дорожки и забор, электрическая сеть, сеть водопровода, сеть канализации отчуждаются без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них. Государственная регистрация входящих в состав лота тротуарных дорожек и забора, электрической сети, сети водопровода, сети канализации, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них, осуществляется по заявлениям покупателей, подаваемым не позднее одного года с даты передачи этих объектов, на основании технического паспорта, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 3**: 825 449 рублей.

Земельный участокдля обслуживания существующих зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) площадью 0,8114 га предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду на 32 года со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания с Дрибинским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Дрибинское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект (в случае изменения назначения приобретенного на аукционе здания); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончанию срока аренды земельного участка совместно с Дрибинским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 165 000 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
22 августа 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.