**Извещение о проведении электронных торгов**

Организатор электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

Оператор электронной торговой площадки: республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

Дата проведения электронных торгов: 7 июня 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавцы: по лоту № 10 – Беседовичский сельский исполнительный комитет, тел. 8(02247) 74759, по лоту   
№ 11 – Березковский сельский исполнительный комитет, тел. 8(02247)74882, 74902.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о предметах электронных торгов | Информация о земельных участках | |
| Наименование, краткая характеристика, место нахождения капитальных строений |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 10 в 13.15 | Одноэтажное кирпичное здание Батаевского сельского Совета 222,8 кв.м по адресу: Могилевская обл., Хотимский район, Беседовичский сельсовет, дер. Ветка, ул. Советская, 11, и движимое имущество – отопительный котел твердотопливный | 0,3995 | 50 |
| лот № 11 в 13.30 | Одноэтажное кирпичное административное здание 153,7 кв.м по адресу: Могилевская обл., Хотимский район, Березковский сельсовет, аг. Березки, ул. Молодежная, 1А | 0,0842 | 20 |

Начальная цена предметов электронных торгов: по лоту № 10 – 2 (две) базовые величины, по   
лоту № 11 – 1 (одна) базовая величина.

Обязательное условие электронных торгов по лотам №№ 10 и 11: осуществление покупателем деятельности в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Хотимский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Дополнительно одно из обязательных условий по лоту № 11: произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Хотимский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки для обслуживания административного здания и построек (для размещения объектов административного назначения) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов со следующими условиями по каждому из лотов: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Хотимским районным исполнительным комитетом обратиться за государственной регистрацией возникновения права на него; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Хотимского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности по лоту № 10 – землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков по лоту № 11 – землепользователей), установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Хотимским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

Земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества лота № 10, имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Задаток для участия в электронных торгах по каждому лоту в сумме 40 рублей (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
4 июня 2024 г. до 16.00.

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельных участков в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Хотимский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Хотимский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Хотимском бюро Кричевского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (по лоту № 10 на 01.01.2021 – 35 748,63 руб., по лоту № 11 на 01.01.2020 – 31 342,91 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке https://gostorg.by/.