**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** электронных торгов: **7 июня 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавцы по лотам: №№ 4-7 – отдел по образованию Быховского райисполкома, тел. 8(02231)49870, 79711; № 8 – государственное учреждение культуры «Централизованная клубная система Быховского района», тел. 8(02231)49454; № 9 – Следюковский сельисполком, тел. 8(02231)40580.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о предметах электронных торгов, расположенных в Быховском районе Могилевской области | Информация о земельных участках |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 4 в 11.45 | Капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом 1 501,9 кв.м, кирпичной уборной 38 кв.м, эстакадой из ж/б плит на ж/б опорах 60 кв.м, пожарным подземным ж/б резервуаром (обвалован землей) 43 куб.м, ограждениями на ж/б столбах (ж/б сплошной забор 145 м, дощатый решетчатый забор 105,7 м, забор из металлической сетки-рябицы 50 м), металлическими воротами 4,5 м и калиткой 1,21 м, мощениями (ж/б плиты 216 кв.м и асфальтобетонное покрытие на песчаном основании 32 кв.м); одноэтажное деревянное здание мастерской 82,4 кв.м; одноэтажное блочное здание гаража 143,7 кв.м; подземный полиэтиленовый водопровод 42,4 м по ул. Советской, 2Б, 2Б/2, 2Б/1 в г. Быхове, и движимое имущество – кабельная линия КЛ-0,4 кВ 8 м | 0,6328 | 7 |
| лот № 5 в 12.00 | Капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание бывшей школы с пристройкой 1 662,8 кв.м, кирпичными дизельной 48 кв.м и уборной 21 кв.м, кирпичным, обвалованным землей, складом ГСМ 37 кв.м, дощатым ограждением 514 м с воротами и двумя калитками; одноэтажное деревянное здание интерната с двумя бетонными пристройками, дощатой верандой, кирпичной котельной общей площадью 114,5 кв.м и двумя бетонными крыльцами по ул. Лесной, 1 и 1/1 в дер. Тощица Новобыховского сельсовета  | 3,6137 | 20 |
| лот № 6 в 12.15 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание бывшего детского сада с бетонным подвалом 738,6 кв.м, сходом, приямками, пятью крыльцами, крыльцом-сходом, дощатые сарай 46 кв.м и беседка 19 кв.м, мощение (плитка) 39 кв.м, деревянное ограждение 210 м, дощатые ворота и калитка; канализационные сети: керамика 144 м и полиэтилен 20 м по ул. Молодежной, 37 в дер.Таймоново Новобыховского сельсовета | 0,6977 | 40 |
| лот № 7 в 12.30 | Капитальные строения: двухэтажное блочное здание школы с подвалом, кирпичной неотапливаемой пристройкой 1 814,7 кв.м, отмосткой, крыльцами, дымоходом, пандусом, металлическим ограждением 163,40 м с воротами 2,98 м и калиткой 0,76 м, асфальтобетонным покрытием 5 854,0 кв.м, бетонным пожарным резервуаром; подземный кирпичный погреб 17,0 кв.м с деревянным забором 389,0 м; одноэтажное кирпичное здание канализационно-насосной станции 17,1 кв.м; одноэтажное кирпичное здание сарая 65,9 кв.м; подземная канализационная сеть 63,10 м; подземная водопроводная сеть 25,70 м по ул. Максимовцова, 32, 32/1, 32Б, 32В в дер. Никоновичи Краснослободского сельсовета | 2,4956, 0,0241 и 0,0297 | 30 |
| лот № 8 в 12.45 | Капитальное строение: одноэтажное кирпичное здание сельского клуба 401,5 кв.м с кирпичными сараем 63 кв.м и уборной 18 кв.м, асфальтобетонном дворовым покрытием 137 кв.м по ул. Молодежной, 22 в дер. Селец Обидовичского сельсовета | 0,3237 | 10 |
| лот № 9 в 13.00 | Капитальные строения: двухэтажное кирпичное административное здание Грудиновского сельского исполнительного комитета с подвалом 822 кв.м и асфальтобетонным мощением 327 кв.м; кирпичный гараж 21,1 кв.м по ул. Центральной, 24 в аг. Грудиновка Следюковского сельсовета, а также оборудование (два котла отопительных) | 0,1315 | 40 |

**Начальная цена предметов электронных торгов по лотам:** № 4 – 5 (пять) базовых величин, №№ 5 и 6 – по 2 (две) базовые величины, № 7 – 6 (шесть) базовых величин, № 8 – 1 (одна) базовая величина, № 9 – недвижимого имущества - 2 (две) базовые величины и оборудования - 34 рубля 92 копейки.

**Обязательные условия продажи по каждому лоту**:

осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Быховский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки по лотам: № 4 – для строительства и обслуживания зданий (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания), № 5 – для обслуживания зданий и сооружений бывшей средней школы; №№ 6 и 9 – для обслуживания зданий и сооружений; № 7 – площадью 2,4956 га для содержания и обслуживания зданий и сооружений Никоновичского УПК детский сад – средняя школа; площадью 0,0241 га для содержания и обслуживания здания канализационно-насосной станции; площадью 0,0297 га для обслуживания зданий и сооружений; № 8 – для обслуживания здания сельского клуба и сооружений предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями:

*по лотам №№ 5 – 7 и 9*: осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; приступить к занятию земельного участка в течение шести месяцев со дня государственной регистрации права на него; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Быховского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; (дополнительно по лоту 5 – установление земельного сервитута); не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании;

*по лотам №№ 4 и 8*: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Быховский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации (решение Быховского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости)); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направления возможного использования земельных участков: *по лоту № 4* – в соответствии с Генеральным планом города Быхова», утвержденным решением Быховского районного Совета депутатов от 15 мая 2014 г.
№ 2-10, – для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности; *по лоту № 8* – в соответствии с градостроительным проектом «Схема комплексной территориальной организации Быховского района», утвержденным решением Быховского районного исполнительного комитета от 22 октября 2018 г. № 52-25, – для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, финансирования, связи, коммунального хозяйства.

Земельные участки, необходимые для обслуживания недвижимого имущества, имеют ограничения (обременения) прав в использовании в связи с их расположением: *по лоту № 4* – на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем); на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); часть земельного участка на площади 0,6187 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема); часть земельного участка на площади 0,0259 га – в охранных зонах электрических сетей; *по лотам №№ 6, 8 и 9* – в водоохранных зонах рек Белоличка, Бобровка и пруда соответственно.

Расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 9, многолетние зеленые насаждения (ива плакучая – 3 шт. и можжевельник – 5 шт.) отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**Задаток** для участия в электронных торгах **по лотам №№ 4-8 – по 40 рублей, по лоту № 9 – 46 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 4 июня 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Быховский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) аукциона в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Быховский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) аукциона договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Быховском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (по лотам: № 4 – 516 902,00 руб. (на 01.01.2024), № 5 – 220 040,60 руб. (на 01.01.2016), № 6 – 125 715,66 руб. (на 01.01.2014), № 7 – 399 603,36 руб. (на 01.01.2018), № 8 – 19 974,58 руб. (на 01.01.2014), № 9 – 126 230,05 руб. (на 01.01.2016), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**