**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 13 октября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы предмета электронных торгов по лоту № 1:** в отношении недвижимого имущества – республиканское унитарное предприятие почтовой связи «БЕЛПОЧТА», тел. 8(0222)647549; в отношении права аренды земельного участка – Бобруйский городской исполнительный комитет (далее – горисполком),
тел. 8(0225)680057, 680056.

**Информация о предмете электронных торгов по лоту № 1.** Капитальные строения: одноэтажное, кирпичное здание гаража с четырьмя неотапливаемыми пристройками 329,7 кв.м; ограждение: забор кирпичный 71,04 м и забор металлический 33,86 м; производственные дороги и покрытия (асфальтобетонное покрытие) 1 183 кв.м по
ул. Чапаева, 86Б в г. Бобруйске Могилевской области, и право аренды земельного участка с кадастровым номером 741000000006010052 площадью 0,3887 га для строительства и обслуживания зданий и сооружений сроком на 30 лет.

Входящее в состав лота капитальное строение (ограждение) с инвентарным номером
710/С-85253 отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на сооружение) в связи с выявлением его расположения частично за пределами земельного участка, покупатель капитального строения обязан обратиться в установленным законодательством порядке в горисполком за предоставлением дополнительного земельного участка, необходимого для обслуживания ограждения.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель капитального строения обращается в горисполком за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 1:** 132 362 рубля 92 копейки, из них: недвижимого имущества – 101 061 рубль 88 копеек, права аренды земельного участка – 31 301 рубль 4 копейки.

В отношении земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов неустановленного назначения), право аренды которого входит в состав предмета электронных торгов, предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с горисполкомом договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в установленные законодательством сроки и в соответствии с Генеральным планом
г. Бобруйска, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2003 г. № 185; осуществлять строительство (реконструкцию) в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направления возможного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г.
№ 185, – для размещения промышленных предприятий, транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий.

На земельном участке находятся колодцы в количестве 5 шт. (ККС1 – 4 шт., ККС3– 1 шт.), принадлежащие РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ».

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 26 400 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
8 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.