**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 13 октября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 2**: государственное учреждение образования «Средняя школа № 4
г. Климовичи», тел. 8(02244)77811, 77902.

**Информация о предмете электронных торгов по лоту № 2**. Капитальные строения: трехэтажное кирпичное здание школы № 4 1880,3 кв.м; одноэтажные кирпичные здания столовой 269,6 кв.м, сарая 65,5 кв.м, тира
196,5 кв.м, овощехранилище 28,1 кв.м, туалет 7,2 кв.м; не зарегистрированные в установленном порядке сооружения: асфальтобетонное покрытие, состоящее из асфальтного покрытия 2606,1 кв.м и бетонного покрытия 547,6 кв.м, ограждение металлическое на металлических столбах 436,29 м с воротами металлическими 4,77 м и деревянными 2,26 м, линия электропередач ВЛ-0,4 кВ 11,1 м; движимое имущество – линия электропередач
КЛ-0,4 кВ по пер. 50 лет СССР, 13 в г. Климовичи.

Входящие в состав лота асфальтобетонное покрытие, ограждение металлическое, линия электропередач
ВЛ-0,4 кВ отчуждаются без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них. Государственная регистрация создания асфальтобетонного покрытия, ограждения металлического, линии электропередач ВЛ-0,4 кВ возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлениям покупателя, подаваемым не позднее одного года с даты передачи этих объектов, на основании технических паспортов, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

Входящее в состав лота капитальное строение (здание школы № 4) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта обращается в Климовичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от
19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 2**: 903 736 белорусских рублей 65 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 902 004 белорусских рубля 2 копейки, движимого имущества – 1 732 белорусских рубля 63 копейки.

Земельный участокплощадью 1,7260 га для строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду на 20 лет без продажи права аренды земельного участка со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня заключения с райисполкомом договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок с кадастровым номером 72285010000831; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленные законодательством сроки разрешение райисполкома разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ, архитектурно-планировочное задание и технические условия (технические требования) для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект объекта; осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом землеустройства райисполкома в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на него в связи с расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), на площади 0,0763 га – в охранных зонах электрической сети.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 180 700 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
8 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.