**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 13 октября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 5:** отдел по образованию Осиповичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02235)53177, 66037.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Начальная цена продажи  | Информация о земельном участке |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 4 | Одноэтажное кирпичное здание неустановленного назначения 833 кв.м с асфальтовым покрытием (асфальтобетон) 372 кв.м; стальная водопроводная сеть 33,5 м; стальная тепловая сеть 67,8 м в железобетонных лотках; канализационная сеть 137 м; подземная электросеть 54,2 м по ул. Ленинской, 50А в дер. Радутичи Дарагановского сельсовета Осиповичского района Могилевской области | 5 базовых величин | 1,0368 | 7 |

Капитальное строение (здание неустановленного назначения) с инвентарным номером 714/С-20153 отчуждается по паспорту неиспользуемого объекта (произведен снос составных частей капитального строения: двух беседок, забора, двух площадок).

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель объектов обращается в Осиповичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Обязательное условие продажи по лоту № 5:**

Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты государственной регистрации права собственности на приобретенное недвижимое имущество.

Покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты государственной регистрации права собственности на приобретенное недвижимое имущество, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты государственной регистрации права собственности на приобретенное недвижимое имущество.

В случае необходимости сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель в установленном порядке должен обратиться в райисполком за получением разрешительной документации.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения (для размещения объектов неустановленного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства райисполкома в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 42 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
8 октября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условия продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.07.2025 – 84 768,83 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.